

3 ZKB mit Balkon in Ingolstadt - Zentrumsnah - am Klenzepark inkl. Garage



85051 Ingolstadt

Details

externe Objnr	FI2007
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	4
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,48 % aus dem Kaufpreis inklusiv MwSt. vom Käufer
Hausgeld	212,00 €
Provisionspflichtig	Ja
Stellplatzanzahl	1
Wohnfläche	70 m ²

Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1959
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	71,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	17.10.2027
Baujahr lt.	1959
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung

Fahrradstiel	Personenaufzug	Küche	Einbauküche
Balkon/Terrasse	Ja	WG geeignet	Ja
Stellplätze	1 Garage	Vermietet	Ja
Balkon	Ja		

Beschreibung

Die modern ausgestattete Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug.

Das Haus ist energetisch in einem Top Zustand seit der umfassenden Sanierung 2008. Im Kaufpreis enthalten ist ein Garagen-Stellplatz.

Lage

Stadtnahe Lage am Klenzpark. Zur Innenstadt sind es ca. 5 Gehminuten.

Den Hauptbahnhof Ingolstadt erreichen Sie mit dem Auto in ca. 5 Minuten. Erledigungen des täglichen Bedarfs

(Supermarkt, Ärzte, Post, Bäcker etc.) sind in einem Radius von ca. 1 km auch zu Fuß erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Kirsch-Laminatböden
- Marmor Diele
- neuen Türen und Türstöcke (2008)
- Bad mit Dusche und Wanne
- Einbauküche
- Oberirdische Garage
(im Kaufpreis enthalten)

Sonstige Angaben

Die verwendeten Bilder sind aus dem Jahr 2016.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.