

Gartenwohnung - idyllisch und ruhig - mit Blick ins Grüne



85139 Wettstetten

Details

externe Objnr	HOE2008	Nutzfläche	23 m ²
Objektart	Wohnung	Balkon/Terrasse Fläche	17 m ²
Objektyp	Erdgeschoss	Anzahl Zimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	1
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Badezimmer	1
Etage	EG	Baujahr	1994
Nebenkosten	175,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Warmmiete	865,00 €	Endenergieverbrauch	118 kWh/(m ² a)
Kaution	2.070,00 €	Energieausweis gültig bis	04.04.2020
Kaltmiete	690,00 €	Baujahr lt.	1994
Wohnfläche	64 m ²	Energieausweis	

wesentlicher Energieträger	Gas	Terrasse	Ja
Befuerung	Gas	Verfügbar ab (Text)	01.10.2020
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Kindergarten (km)	1 km
Etagenzahl	2	Dist. Grundschule (km)	0,35 km
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Dist. Realschule (km)	10,7 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Gymnasium (km)	6,4 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Autobahn (km)	5 km
		Dist. Zentrum (km)	1 km

Beschreibung

Erdgeschosswohnung in einem Vierfamilienhaus mit 2 Zimmern im Erdgeschoss und einem gut belichteten Hobbyraum im Untergeschoss mit großem Fenster und Anböschung. Der beheizte Hobbyraum im Untergeschoss ist über eine Wendeltreppe vom Flur aus erreichbar.

Das Haus wird durch die Hausgemeinschaft gepflegt. Die drei anderen Haushalte Mieten bereits seit über 10 Jahren.

Das Klima untereinander ist freundlich und hilfsbereit.

Die oberirdische Garage kann nach Absprache von Oktober-Februar angemietet werden. Stellplatzmöglichkeiten sind in der Nähe des Hauses ausreichend vorhanden.

Lage

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße in Wettstetten mit herrlichem Blick ins Grüne.

Ausstattung Beschreibung

- Die Terrasse wurde 2018 neu verlegt
- Einbauküche kann vom Mieter abgelöst werden
- Garten und Garteschuppen

Sonstige Angaben

Da die Wohnung derzeit noch vermietet ist, konnten noch keine Innenaufnahmen angefertigt werden.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.