

TOP-Sanierte Altstadtwohnung - Bei der Schleifmühle - privater/gemeinsam genutzter Innenhof



Bei der Schleifmühle 4, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	HZ20S-4-1	Etage	EG
Plannummer	4.1	Nebenkosten	76,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	505,00 €
Objektyp	Erdgeschoss	Kaution	858,- €
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	429,00 €
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	33 m ²

Anzahl Zimmer	1	wesentlicher	Fernwärme
Anzahl Schlafzimmer	1	Energieträger	
Anzahl Badezimmer	1	Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	2016	Befeuerung	Fernwärme
Zustand	Gepflegt	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis	Bedarfsausweis	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis gültig bis	16.06.2026	Küche	Einbauküche
Baujahr lt.	1600	Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
Energieausweis		Haustiere	Nein

Beschreibung

Top-sanierte (2016) Altstadtwohnung als Erstbezug. Auch die gesamte Haustechnik wurde aufwändig saniert.

ACHTUNG! Die verwendeten Fotos sollen lediglich einen Eindruck über die Bauweise vermitteln und stellen teilweise nicht die tatsächlichen Wohnräume dar!

Lage

Südliche Altstadt: Bei der Schleifmühle 2 - 6, 85049 Ingolstadt, in einem Baudenkmalensemble.

Ausstattung Beschreibung

- Hochwertige Parkettböden
- neue Designbäder
- teilweise integrierte LED Spots und Licht-Bewegungsmelder
- Einbauküche
- Sanierung/Neubau 2016

Sonstige Angaben

Grundsaniertes Baudenkmal, vormals Handwerkerbetriebs- und Wohngebäude
Aufgrund der baulichen Vorgaben des Baudenkmales sowie Anforderungen des Brandschutzes werden z.T. die Raumhöhen der Bayerischen Bauordnung (Art. 45 BayBO) unterschritten.

ACHTUNG! Die verwendeten Fotos sollen lediglich einen Eindruck über die Bauweise vermitteln und stellen teilweise nicht die tatsächlichen Wohnräume dar!

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.