

Wohnung mit Stadthauscharakter (Neubau von 2016) - Bei der Schleifmühle



85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	HZ20S-7-1	Nebenkosten	225,00 €
Plannummer	7.1	Warmmiete	1.485,00 €
Objektart	Wohnung	Kaution	2.350,00 €
Objektyp	Maisonette	Kaltmiete	1.175,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzmiete	85,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzanzahl	1
Etage	0-1	Wohnfläche	90 m ²

Anzahl Zimmer	2	wesentlicher	Fernwärme
Anzahl Schlafzimmer	1	Energieträger	
Anzahl Badezimmer	1	Energieeffizienzklasse	C
Anzahl sep. WC	1	Befeuerung	Fernwärme
Baujahr	2016	Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	Gepflegt	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis	Bedarfsausweis	Stellplätze	1 Garage à 85,00 € (Miete)
Endenergiebedarf	95 kWh/(m ² a)	Terrasse	Ja
Energieausweis gültig bis	16.06.2026	Küche	offene Küche
Baujahr lt.	2016	Verfügbar ab (Text)	01.11.2020
Energieausweis		Haustiere	Nein

Beschreibung

Altstadt-Neubau innerhalb eines sanierten Baudenkmalsembles mit großzügiger Dachterrasse.

Lage

Südliche Altstadt: Bei der Schleifmühle 2 - 6, 85049 Ingolstadt, in einem Baudenkmalsembles.

Ausstattung Beschreibung

- Hochwertige Parkettböden
- Designbäder
- Moderne Einbauküche
- Abstellraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner
- Dachterrasse
- Heizkörper mit Raumthermostat
- Privater Eingangsbereich
- Garagenstellplatz (in der Warmmiete enthalten)

Sonstige Angaben

Die Dachterrasse von ca. 20m² ist zu 1/3 bei der Wohnfläche berücksichtigt.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.