

Moderne 2 Zimmer Dachgeschosswohnung im Südwesten von Ingolstadt



85051 Ingolstadt

Details

externe Objnr	MIS2009	Warmmiete	790,00 €
Objektart	Wohnung	Kaution	1.330,- €
Objektyp	Dachgeschoss	Kaltmiete	630,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzmiete	35,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzanzahl	1
Etage	3	Wohnfläche	63 m ²
Nebenkosten	125,00 €	Nutzfläche	4 m ²

Balkon/Terrasse Fläche	5 m ²	Befeuerung	Gas
Anzahl Zimmer	2	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	1	Etagenzahl	3
Anzahl Badezimmer	1	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1962	Kabel Sat TV	Ja
Zustand	Gepflegt	Stellplätze	1 Carport à 35,00 € (Miete)
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Terrasse	Ja
Endenergieverbrauch	103,7 kWh/(m ² a)	Küche	Einbauküche
Energieausweis gültig bis	17.09.2028	Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Baujahr lt.	1962	Haustiere	Nein
Energieausweis		Dist. Kindergarten (km)	1,3 km
wesentlicher	Gas	Dist. Grundschule (km)	1,5 km
Energieträger		Dist. Realschule (km)	1,6 km
Energieeffizienzklasse	D	Dist. Gymnasium (km)	1,6 km
Jahr der letzten	2002	Dist. Autobahn (km)	1,8 km
Modernisierung		Dist. Zentrum (km)	1,5 km

Beschreibung

Moderne zwei Zimmer Wohnung mit Dachterrasse, Einbauküche und Abstellkammer in einem Mehrfamilienhaus.

Ein überdachter Außenstellplatz (Carport) ist in der Warmmiete enthalten.

Lage

Das Mehrfamilienhaus mit 8 Parteien liegt in Ingolstadt-Südwest ca. 1,4 km von der Altstadt entfernt in einem Wohngebiet.

Im Umkreis von ca. 1-2 km sind Geschäfte des täglichen Bedarfs und der Hauptbahnhof Ingolstadt.

Ausstattung Beschreibung

- Laminatböden
- Kunststofffenster
- Innenliegende Lamellenrollos
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Bad mit Fenster, Dusche und Wanne
- Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner (ohne Abluft)
- Kellerraum

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.