

Altstadtwohnung (Saniert 2016) - auf 2 Ebenen - schick und stylisch



Bei der Schleifmühle 2-6, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	HZ20S-4-2	Anzahl Schlafzimmer	1
Plannummer	4.2	Anzahl Badezimmer	1
Objektart	Wohnung	Anzahl sep. WC	1
Objektyp	Maisonette	Baujahr	2016
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Gepflegt
Vermarktungsart	Miete	Energieausweis	Bedarfsausweis
Etage	1-2	Endenergiebedarf	125 kWh/(m ² a)
Nebenkosten	145,00 €	Energieausweis gültig bis	16.06.2026
Warmmiete	943,00 €	Baujahr lt.	2016
Kaution	1.596,- €	Energieausweis	
Kaltmiete	798,00 €	wesentlicher	Fernwärme
Wohnfläche	63 m ²	Energieträger	
Balkon/Terrasse Fläche	1 m ²	Energieeffizienzklasse	D
Anzahl Zimmer	2		

Jahr der letzten Modernisierung	2016	Balkon/Terrasse	Ja
Befeuerung	Fernwärme	Balkon	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Verfügbar ab (Text)	ab sofort
		Haustiere	Nein

Beschreibung

Top-sanierte Altstadtwohnung (2016). Auch die gesamte Haustechnik wurde aufwändig saniert.

Lage

Südliche Altstadt: Bei der Schleifmühle 2 - 6, 85049 Ingolstadt, in einem Baudenkmalensemble.

Ausstattung Beschreibung

- Hochwertige Parkettböden
- neue Designbäder
- teilweise integrierte LED Spots und Licht-Bewegungsmelder
- neue Türen und teilweise restaurierte Fenster mit neuer 2-fach Verglasung

Sonstige Angaben

Aufgrund von Anforderungen des Baudenkmales oder Baulichen Anforderungen während der Sanierungsphase sind Abweichungen von den Angaben in diesem Exposé möglich. Maßgeblich ist allein der Inhalt des Mietvertrages.

ACHTUNG! Die verwendeten Fotos sollen lediglich einen Eindruck über die Bauweise vermitteln und stellen teilweise nicht die tatsächlichen Wohnräume dar!

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.