

+ VERKAUFT + Doppelhaushälfte in sehr guter und ruhiger Wohnlage Lage Nähe München



85646 Anzing

Details

externe Objnr	JE2010	Außen-Provision	3,48 % aus dem Kaufpreis inklusiv MwSt. vom Käufer (Käuferprovision)
Objektart	Haus		
Objektyp	Doppelhaushälfte		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf	Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	1.070.000,00 €	Stellplatzanzahl	1

Wohnfläche	188 m ²	Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Nutzfläche	86 m ²	Befeuerung	Gas
Anzahl Zimmer	6	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	4	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Badezimmer	2	Kabel Sat TV	Ja
Grundstücksgröße	436 m ²	Stellplätze	1 Garage
Anzahl sep. WC	1	Balkon	Ja
Baujahr	1974	Terrasse	Ja
Zustand	Gepflegt	Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Beschreibung

Großzügige Doppelhaushälfte in sehr guter Wohnlage mit Garage und Garten. Terrasse und Garten haben eine optimale Südausrichtung. Die ca. 188 m² Wohnfläche verteilen sich auf zwei Etagen inklusive ausgebautem Dachgeschoss. Die Schlafzimmer sind mit 12 - 18 m² angenehm groß und Lichtdurchflutet.

Das Doppelhaus ist nach WEG geteilt.

Lage

Die Doppelhaushälfte liegt in der Gemeinde Anzing, gut 15 Minuten von München entfernt. Anzing verfügt über eine gute Infrastruktur, neben einem EDEKA sind weitere Läden des täglichen Bedarfs vorhanden, Bäcker, Metzger und eine Apotheke.

Ausstattung Beschreibung

- Außenwände 30cm Ziegel
- Stahlbetondecken
- Estrich schwimmend verlegt
- Holzfenster
- Gas- / Zentralheizung
- Süd-West Garten

Sonstige Angaben

Alle Flächen sind ca. Angaben. Ein neuer Energieausweis ist beauftragt und wird nach Fertigstellung ausgehändigt.

Ein neuer Energieausweis ist beantragt und liegt zur Besichtigung vor.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.