

Familienfreundliche 4 Zimmerwohnung in einem Mehrfamilienhaus in Unterbrunneneuth



85051 Ingolstadt / Unterbrunneneuth

Details

externe Objnr	WIN2011_OG_R	Nebenkosten	230,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	1.060,00 €
Objekttyp	Etagenwohnung	Kaution	2.490,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	800,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzmiete	30,00 €
Etage	1	Stellplatzanzahl	1

Wohnfläche	112 m ²	Befeuerung	Gas
Nutzfläche	22 m ²	Heizungsart	Zentralheizung
Balkon/Terrasse Fläche	14 m ²	Etagenzahl	3
Anzahl Zimmer	4	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Anzahl Schlafzimmer	3	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Badezimmer	2	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1973	Stellplätze	1 Garage à 30,00 € (Miete)
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Balkon	Ja
Endenergieverbrauch	160,4 kWh/(m ² a)	WG geeignet	Ja
Energieausweis gültig bis	09.04.2029	Verfügbar ab (Text)	01.02.2021
Baujahr lt.	1973	Haustiere	Nein
Energieausweis		Dist. Kindergarten (km)	2 km
wesentlicher	Gas	Dist. Grundschule (km)	3,1 km
Energieträger		Dist. Realschule (km)	3,2 km
Energieeffizienzklasse	F	Dist. Gymnasium (km)	3,2 km
Jahr der letzten	2010	Dist. Autobahn (km)	6,3 km
Modernisierung		Dist. Zentrum (km)	6,7 km

Beschreibung

Die großzügige Wohnung liegt im 1. OG eines 6-Familienhauses mit Balkon und großem Gemeinschaftsgarten und oberirdischen Garagen.

Lage

Das Mehrfamilienhaus steht in Unterbrunnenreuth im Süden von Ingolstadt in einem ruhigen Wohngebiet am Naherholungsgebiet Zucheringer Wald.

Nur 100 m zur nächsten Bushaltestelle in die Innenstadt.

Ausstattung Beschreibung

Bäder mit weißen Fliesen
 Böden Laminat
 Kabelanschluss auch für Internet
 Trockenraum im Keller
 Oberirdische Garage
 Großer Gemeinschaftsgarten

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.