

Neubau und Erstbezug - möbliertes Apartment in Ingolstadt - Nähe Westpark und Klinikum



Friedrichshofener Straße 27, 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Details

externe Objnr	NAP2103-M-570-2	Anzahl Schlafzimmer	1
Objektart	Wohnung	Anzahl Badezimmer	1
Objektyp	Dachgeschoss	Baujahr	2020
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Erstbezug
Vermarktungsart	Miete	Energieausweis	Bedarfsausweis
Etage	2	Endenergiebedarf	32 kWh/(m ² a)
Nebenkosten	85,00 €	Energieausweis gültig bis	27.03.2031
Warmmiete	685,00 €	Baujahr lt.	2020
Kaution	1.800,- €	Energieausweis	
Kaltmiete	560,00 €	wesentlicher	Gas
Stellplatzmiete	40,00 €	Energieträger	
Stellplatzanzahl	1	Energieeffizienzklasse	A
Wohnfläche	27 m ²	Befeuerung	Gas
Anzahl Zimmer	1	Heizungsart	Zentralheizung

Etagenzahl	3	Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Möbliert	Voll
Kabel Sat TV	Ja	Verfügbar ab (Text)	Juli 2021
Stellplätze	1 Freiplatz à 40,00 € (Miete)	Haustiere	Nein
Fahrradraum	Ja	Dist. Gymnasium (km)	2 km
		Dist. Autobahn (km)	7 km
		Dist. Zentrum (km)	4 km

Beschreibung

Moderne Studentenwohnanlage mit guter Anbindung an die Innenstadt. Im Wohnhaus sind 23 möblierten Apartments in verschiedenen Größen untergebracht. In der Anlage werden Wohnungen zwischen 17 - 28 m² Wohnfläche vermietet. Zu jeder Anfrage senden wir ein Gesamtexposé mit einer Übersicht und Preisangaben zu allen verfügbaren Wohnungen.

WICHTIG: Wohnberechtigt sind nur Studenten und Auszubildende. Die Gemeinschaft wird somit aus Mietern einer ähnlichen Altersgruppe bestehen.

Es stehen gemeinschaftliche Waschmaschinen und Trockner mit Münzeinwurf zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. Außerdem sind Abstellmöglichkeiten für Fahrräder vorhanden.

Lage

Südlich der Friedrichshofener Straße in der Nähe des Klinikums Ingolstadt (ca. 1 km entfernt). Die Innenstadt mit Universität Ingolstadt-Eichstätt und Technische Hochschule Ingolstadt ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus) und mit dem Fahrrad gut zu erreichen.

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 300m entfernt (Haltestelle Jupiterstraße).

Geschäfte des täglichen Bedarfs (Bäckerei, Metzgerei, Lebensmittel) liegen in kurzer und fußläufiger Entfernung.

Ausstattung Beschreibung

Ausstattung der Wohnungen:

- + Einbauküche mit Spülbecken, Cerankochplatte, Mikrowelle und Kühlschrank mit Gefrierfach
- + Bett mit Matratze
- + Kleiderschrank
- + Schreibtisch mit Stuhl
- + Garderobe
- + Regal
- + Moderne Deckenleuchte

+ Inventar (Geschirr etc.) ! Nicht bei allen Wohnungen
verfügbar

Im Bad und WC werden moderne
Armaturen installiert. Vorhanden sind Dusche, WC, Waschbecken, Beleuchtung und ein Badspiegel.

Sonstige Angaben

ACHTUNG! Die verwendeten Fotos und Grafiken sollen lediglich einen Eindruck über die Bauweise vermitteln und stellen teilweise nicht die tatsächlichen Wohnräume dar! Die Grundrisse sind nicht im Maßstab und können von der tatsächlichen Bauausführung abweichen. Die Möblierung in den Grundrissen entspricht nicht der tatsächlichen Möblierung.

Zum Zeitpunkt der Veröffentlichung lagen nicht alle Daten vor um die Nebenkosten zu berechnen. Die angegebenen Nebenkosten sind ca. Angaben. Maßgebend wird der spätere Mietvertrag.

Die Veröffentlichten Angebote beziehen sich nicht zwangsläufig auf eine spezielle Wohnung. Die Miete der jeweiligen Wohnungen sind im Gesamtexposé aufgeführt, das Sie zu Ihrer Anfrage erhalten.

Der Energieausweis wird erstellt und dem Mieter nach Fertigstellung vorgelegt.

Wohnberechtigt sind nur Studenten und Auszubildende.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.