

Möbliertes WG Zimmer (Arbeiter-WG) - Ingolstadt - 5 Min zu AUDI



Augraben 33, 85055 Ingolstadt

Details

externe Objnr	PON2105-GR	Kaution	750,00 €
Objektart	Zimmer	Kaltmiete	375,00 €
Objektyp	Zimmer	Wohnfläche	15 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Gepflegt
Vermarktungsart	Miete	Energieausweis	Bedarfsausweis
Etage	1	Endenergiebedarf	194,1 kWh/(m ² a)
Nebenkosten	120,00 €	Energieausweis gültig bis	25.02.2026
Warmmiete	495,00 €		

Baujahr lt.	1965	Küche	Einbauküche
Energieausweis		Möbliert	Voll
wesentlicher	Öl	Verfügbar ab (Text)	Ab sofort
Energieträger		verfügbar ab (Datum)	25.10.2026
Energieeffizienzklasse	F	Dist. Realschule (km)	4 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Gymnasium (km)	4 km
Balkon	Ja	Dist. Autobahn (km)	3 km
Terrasse	Ja	Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung

WG Zimmer im 1.OG in ruhiger Lage mit Balkon - Voll Möbliert.

Wohnraum mit Küche, Bad/WC, Waschraum mit Waschmaschine, Trockner, Bügelbrett und Bügeleisen stehen zur Gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Lage

Das Haus ist "Am Augraben" in Ingolstadt (Norden) in einer sehr ruhigen Lage. Richtung Westen erreichen Sie z.B. AUDI in ca. 5 min mit dem Fahrrad oder Kfz..

Der Nordbahnhof ist in 5 Min mit dem Fahrrad erreichbar

Ausstattung Beschreibung

Reihenhaus mit 4 WG-Zimmern

Wohn-/Essraum mit Küche

Waschraum

2 Bäder

Das Apartment ist möbliert:

- Bett
- Kleiderschrank
- Schreibtisch
- Bettwäsche und Handtücher (je Zimmer in verschiedenen Farben um Verwechslungen zu vermeiden. Die Zimmerfarbe ist "Lila")

Sonstige Angaben

Bei den Nebenkosten von 120,- € handelt es sich um eine Pauschale, enthalten sind neben den Betriebskosten nach § 2 Betriebskostenverordnung die Kosten für Heizung und Warmwasser, Strom, auch für Waschmaschine und Trockner, Internet und Telefon.

Es wird keine Abrechnung erstellt.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.