

Moderne 2 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss mit Einbauküche und Balkon



85055 Ingolstadt

Details

externe Objnr	LIN2106	Warmmiete	895,00 €
Objektart	Wohnung	Kaution	2.385,- €
Objektyp	Etagenwohnung	Kaltmiete	745,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzmiete	50,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzanzahl	1
Etage	1	Wohnfläche	67 m ²
Nebenkosten	100,00 €	Balkon/Terrasse Fläche	10 m ²

Anzahl Zimmer	2	Etagenzahl	3
Anzahl Schlafzimmer	1	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	2014	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 50,00 € (Miete)
Zustand	Gepflegt	Balkon	Ja
Energieausweis	Bedarfsausweis	Küche	Einbauküche
Endenergiebedarf	32,5 kWh/(m²a)	Verfügbar ab (Text)	01.09.2021
Energieausweis gültig bis	14.03.2024	Haustiere	Nein
Baujahr lt.	2014	Dist. Kindergarten (km)	0,8 km
Energieausweis		Dist. Grundschule (km)	0,8 km
wesentlicher	Gas	Dist. Realschule (km)	2 km
Energieträger		Dist. Gymnasium (km)	2 km
Energieeffizienzklasse	A	Dist. Autobahn (km)	1,5 km
Befuerung	Gas	Dist. Zentrum (km)	1,5 km
Heizungsart	Fußbodenheizung		

Beschreibung

Gepflegte 2 ZKB Wohnung mit geschlossener Küche in einer modernen und attraktive Wohnanlage. Helle und freundliche Räume, großer Balkon.

Lage

Ruhige Lage. Nähe Ingolstädter Zentrum. Sehr gute Infrastruktur, Ärzte, Apotheken, Kindergarten und Schule, ebenso Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Donau-City Center) sind fußläufig zu erreichen. Optimale öffentliche Verkehrsverbindungen.

Ausstattung Beschreibung

- Bodenheizung mit Einzelraumregelung in allen Wohnräumen
- Eiche Laminat in Wohn- und Schlafrum
- Jura Marmor im Flur
- Fliesen (beige-braun) im Bad
- großer Balkon mit Lärche Bodenbelag
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (Leise und effizient)
- Komfortbäder mit Markenprodukten und bodengleicher Dusche
- Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Hausmeisterservice
- Neuwertige Einbauküche, im Mietpreis enthalten
- Kellerabteil

- TG Stellplatz ca. 5m x 2,50m
- Steckdose am TG Stellplatz

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.