

Möbliertes Studentenappartement in moderner Wohnanlage



Goethestraße 21, 85055 Ingolstadt

Details

externe Objnr	WES2107
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	3
Kaufpreis	139.000,00 €

Außen-Provision	2,73 % aus dem Kaufpreis inklusiv MwSt. vom Käufer
Hausgeld	124,00 €
Provisionspflichtig	Ja
Wohnfläche	26 m ²
Anzahl Zimmer	1

Anzahl Badezimmer	1	Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2016	Etagenzahl	4
Zustand	Gepflegt	Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieausweis	Bedarfsausweis	Kabel Sat TV	Ja
Endenergiebedarf	55,8 kWh/(m ² a)	Küche	Einbauküche
Energieausweis gültig bis	25.02.2026	Verfügbar ab (Text)	sofort
Baujahr lt.	2014	Haustiere	Nein
Energieausweis		Dist. Kindergarten (km)	0,3 km
wesentlicher	Fernwärme	Dist. Grundschule (km)	0,2 km
Energieträger		Dist. Realschule (km)	2 km
Energieeffizienzklasse	B	Dist. Gymnasium (km)	2 km
Befuerung	Fernwärme	Dist. Autobahn (km)	1 km
		Dist. Zentrum (km)	1 km

Beschreibung

Möbliertes 1 Zimmer Apartment in einer modernen Studentenwohnanlage mit guter Anbindung an die Innenstadt.

Baujahr 2016 bisher nur vom Familienmitglied der Eigentümer bewohnt.

Für Kaptialanleger - Statistik - Wohnungen für Studenten:

Die Zahl der Studierenden in Ingolstadt ist in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen. Im Jahr 2017 waren 6.426 Studenten an den Ingolstädter Hochschulen eingeschrieben. Zum Vergleich: Im Jahr 2008 waren es nur 3.095.

Von der Statistik erfasst sind nur ca. 2.000 Apartments in Ingolstadt die vorrangig Studenten zur Verfügung stehen.

Dazu kommen einige private Immobilien, deren genaue Anzahl nicht ermittelbar ist. 600 weitere frei finanzierte Apartements sind im Bau. > Quellen: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung - Stadt Ingolstadt

Lage

Die Wohnanlage liegt im Osten von Ingolstadt zwischen Stadtmitte und Autobahnauffahrt. Die Innenstadt mit Universität Ingolstadt-Eichstätt und Technische Hochschule Ingolstadt ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus), mit dem Fahrrad und auch zu Fuß (ca. 1 km) gut zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle ist ca. 100m entfernt (Haltestelle Pestalozzistraße).

Geschäfte des täglichen Bedarfs (Bäckerei, Metzgerei, Lebensmittel) liegen in kurzer und fußläufiger Entfernung (Umkreis ca. 500m).

Ausstattung Beschreibung

Ausstattung der Wohnung:

- + Küchenzeile / Einbauküche
- + Bett mit Matratze
- + Kleiderschrank
- + Schreibtisch mit Stuhl
- + Esstisch mit 2 Stühlen
- + Regal
- + Bad mit Dusche

- + Fenster (3-fach Isolierverglasung)

Ausstattung der Anlage:

- + Fahrradständer im Außenbereich
- + Personenaufzug

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.