

+++ VERKAUFT +++ Gemütliche und helle 2 Zimmer Wohnung in guter Lage



Krumenauerstraße 26, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	ZWI2109	Außen-Provision	2,73 % aus dem Kaufpreis inklusive MwSt. vom Käufer
Objektart	Wohnung	Hausgeld	217,00 €
Objekttyp	Dachgeschoss	Provisionspflichtig	Ja
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzanzahl	1
Vermarktungsart	Kauf	Wohnfläche	60 m ²
Etage	2		
Kaufpreis	279.000,00 €		

Nutzfläche	70 m ²	wesentlicher	Gas
Balkon/Terrasse Fläche	8 m ²	Energieträger	
Anzahl Zimmer	2	Energieeffizienzklasse	C
Anzahl Schlafzimmer	1	Befeuerung	Gas
Anzahl Badezimmer	1	Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	1993	Etagenzahl	3
Zustand	Gepflegt	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Balkon	Ja
Endenergieverbrauch	96,3 kWh/(m ² a)	Verfügbar ab (Text)	01.10.2021
Energieausweis gültig bis	07.10.2028	Dist. Realschule (km)	4 km
Baujahr lt.	1993	Dist. Gymnasium (km)	4 km
Energieausweis		Dist. Autobahn (km)	6,8 km
		Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung

2 Zimmer Wohnung mit hellem Wohn- und Essbereich, Balkon Richtung Westen, Bad mit Fenster und Tiefgaragenstellplatz. Die hervorragende Lage bietet kurze Wege für Einkäufe oder andere Erledigungen des täglichen Bedarfs. Zum Naherholungsgebiet Baggersee sind es nur ca. 2km Luftlinie.

Der derzeitige Mieter ist zum 01.10.2021 ausgezogen. Die Wohnung wird leerstehend Verkauft.

Virtueller Grundriss: https://gallery.roomsketcher.com/live3d/?ctxt=rs_app&pid=10561583

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im Westen Ingolstadts. Die hervorragende Lage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs oder zu Ärzten, Banken und Bäckern (ca. 3 Autominuten zum nächsten Einkaufszentrum WESTPARK). Das Klinikum Ingolstadt ist fußläufig erreichbar. Mit dem Auto sind es ca. 6 Min in die Innenstadt.

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche
 - Kunststofffenster
 - gepflegte Laminatböden
 - Fliesen im Bad und an der offenen Küche
 - Bad mit Fenster
 - Balkon
 - Tiefgaragenstellplatz
- (Im Kaufpreis bereits enthalten)

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.