

Exklusive 2 Zimmer Wohnung in noblem 4-Familienhaus am Altsradtrand



Beethovenstraße 12, 85057 Ingolstadt

Details

externe Objnr	KÜ2109	Nebenkosten	225,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	1.045,00 €
Objektyp	Etagenwohnung	Kaution	2.460,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	750,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzmiete	70,00 €
Etage	1	Stellplatzanzahl	1

Wohnfläche	63 m ²	wesentlicher Energieträger	Gas
Anzahl Zimmer	2	Befeuerung	Gas
Anzahl Schlafzimmer	1	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Badezimmer	1	Etagenzahl	2
Baujahr	2003	Fahrstuhl	Personenaufzug
Zustand	Gepflegt	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor	Kabel Sat TV	Ja
Endenergieverbrauch	110,3 kWh/(m ² a)	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 70,00 € (Miete)
Energieausweis gültig bis	25.11.2018	Balkon	Ja
Baujahr lt.	2003	Küche	Einbauküche
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	ab sofort
		Haustiere	Nein

Beschreibung

Exklusives 4-Familienhaus in Toplage am Altstadtrand.

Die Wohnung mit Balkon liegt im 1. OG und ist mit dem Aufzug bequem zu erreichen.

Lage

Ruhige Lage am Altstadtrand.

Mit dem Auto brauchen sie nur 5 Min in die Innenstadt, zu Audi und zur A9

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche (wird mit vermietet)
- Hochwertiger Parkettboden
- Elektrische Jalousien
- Fußbodenheizung
- Aufzug im Haus
- Hausmeisterservice

Barrierefreier Zugang zu Haus und Wohnung (Aufzug im Haus)

Sonstige Angaben

Ein aktueller Energieausweis wird erstellt und anschließend vorgelegt.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.