

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Wohnlage



Annette-Kolb-Straße 33, 85055 Ingolstadt

Details

externe Objnr	KO2109	Kaution	1.560 €
Objektart	Wohnung	Kaltmiete	470,00 €
Objektyp	Dachgeschoss	Stellplatzmiete	50,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzanzahl	1
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	45 m ²
Nebenkosten	160,00 €	Anzahl Zimmer	2
Warmmiete	680,00 €	Anzahl Schlafzimmer	1

Anzahl Badezimmer	1	Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1984	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 50,00 € (Miete)
Zustand	Gepflegt	Küche	Einbauküche
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Verfügbar ab (Text)	Sofort
Endenergieverbrauch	208 kWh/(m²a)	Haustiere	Nein
Energieausweis gültig bis	15.09.2018	Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Baujahr lt.	1984	Dist. Grundschule (km)	1 km
Energieausweis		Dist. Realschule (km)	3,5 km
wesentlicher	Gas	Dist. Gymnasium (km)	3,5 km
Energieträger		Dist. Autobahn (km)	1 km
Befeuerung	Gas	Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung

Die zwei Zimmer Wohnung liegt im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Bad und Fenster wurden in den letzten Jahren erneuert. Die Einbauküche ist in der Miete bereits enthalten. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz. Die Treppe im Flur führt zum Dachspitz, der noch etwas Stauraum bietet.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im Nordosten von Ingolstadt in einem ruhigen Wohngebiet. Fußläufig ist ein Supermarkt und Bäcker in wenigen Minuten erreichbar. Innenstadt und Autobahnauffahrt sind mit dem Auto in ca. 5 Minuten zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Moderne Kunststofffenster (2020)
- Laminat und Fliesen
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Einbauküche mit Geschirrspüler, Herd, Kühlschrank (+Tiefkühlfach)

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Ein neuer Energieausweis wird derzeit erstellt.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.