

+++ VERMIETET +++ Praxisräume im Erdgeschoss in ruhiger Wohngegend



85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	RI2110-G	Außen-Provision	2 Kaltmieten exklusive MwSt., entspricht 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter
Objektart	Büro/Praxen		
Objektyp	Praxisfläche		
Nutzungsart	Gewerbe	Nebenkosten	200,00 €
Vermarktungsart	Miete	Warmmiete	1.100,00 €
Etage	EG	Kaution	2.550,- €
		Kaltmiete	900,00 €

Provisionspflichtig	Ja	Energieausweis gültig bis	23.10.2031
Gesamtfläche	100 m ²	Baujahr lt.	1977
Bürofläche	100 m ²	Energieausweis	
Baujahr	1977	wesentlicher	Gas
Zustand	Gepflegt	Energieträger	
Energieausweis	Bedarfsausweis	Energieeffizienzklasse	E
Endenergiebedarf	150,1 kWh/(m ² a)	Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Beschreibung

Praxisräume im Erdgeschossigen Anbau eines Wohnhauses in einem ruhigen Wohngebiet. Bisher wurden die Räume von einer Physiotherapeutischen Praxis genutzt.

Lage

In einem ruhigen Wohngebiet im Westen von Ingolstadt (Friedrichshofen). In der näheren Umgebung sind Supermärkte, Ärzte, Bäcker, Apotheken in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Zu Fuß ist ein Bäcker in ca. 3 Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Empfang- und Warteraum mit Theke und Schrank
- 3 Praxisräume
- Dusche und Waschraum im Keller
- 1 Großer Kellerraum
- Abstellkammer
- 1 WC
- Korkboden

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.