

+++ VERKAUFT +++ Büro / Ladengeschäft direkt am Klinikum Ingolstadt - Nähe Westpark



Krumenauer Str. 54, 85049 Ingolstadt, Friedrichshofen

Details

externe Objnr	JU2201	Lagerfläche	46 m ²
Objektart	Laden/Einzelhandel	Verkaufsfläche	82 m ²
Objektyp	Ladenlokal	Ladenfläche	82 m ²
Nutzungsart	Gewerbe	Baujahr	1988
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Gepflegt
Etage	EG	Energieausweis	Bedarfsausweis
Kaufpreis	260.000,00 €		Gewerbe
Außen-Provision	4,76 % aus dem Kaufpreis inklusive MwSt. vom Käufer	Endenergiebedarf	133,9 kWh/(m ² a)
		Energieausweis gültig bis	10.08.2028
Provisionspflichtig	Ja	Baujahr lt.	1988
Stellplatzanzahl	3	Energieausweis wesentlicher	Gas
Gesamtfläche	128 m ²	Energieträger	

Endenergiebedarf (Wärme)	133,9 kWh/(m ² a)	Boden	PVC
Energieeffizienzklasse	E	Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
		Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache

Beschreibung

Büro- bzw. Ladenfläche im Erdgeschoß eines Wohn- und Geschäftshauses. Das Untergeschoss direkt, innerhalb des Ladens, durch eigene Treppe erreichbar.

Die Fotos entsprechen nicht mehr der aktuellen Nutzung, derzeit wird dort ein Modegeschäft betrieben.

Lage

Direkt am Klinikum Ingolstadt, Nähe AUDI und Westpark. Die Immobilie ist im Erdgeschoss einer gemischt genutzten, größeren Wohnen/Gewerbe Anlage.

Ausstattung Beschreibung

- PVC- Bodenbelag in Holzoptik
- Zwei Eingänge a) von der Ladenpassage b) direkt vom Außenbereich
- Großer Raum im Untergeschoss
- Getrennte WCs Herren/Damen
- 3 Stellplätze im Stellplatzbereich

Letzte Sanierungen:

Elektrik - 2012

Heizkörper - 2012

Sanitäreinrichtung - 2012

Türblätter, Türzargen und Schlösser - 2012

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.