

+++ VERMIETET +++ Schicke 3 Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum mit Südbalkon



Josef-Ponschab-Straße 8, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	MAT2203-OG2	Nebenkosten	160,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	1.010,00 €
Objekttyp	Etagenwohnung	Kaution	2.550 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	850,00 €
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	76 m²
Etage	2	Anzahl Zimmer	3

Anzahl Schlafzimmer	2	Etagenzahl	3
Anzahl Badezimmer	1	Kabel Sat TV	Ja
Zustand	Saniert	Balkon	Ja
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!	Küche	Einbauküche
wesentlicher Energieträger	Gas	Verfügbar ab (Text)	01.06.2022
Jahr der letzten Modernisierung	2016	Haustiere	Nein
Befeuerung	Gas	Dist. Kindergarten (km)	1 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Grundschule (km)	2 km
		Dist. Realschule (km)	2 km
		Dist. Gymnasium (km)	2 km
		Dist. Autobahn (km)	5 km

Beschreibung

Schicke 3 Zimmer-Wohnung in der Altstadt mit Südbalkon – Hell und freundlich. Es besteht die Möglichkeit diverse Möbel von den Vormietern abzulösen. Insbesondere ist eine moderne Einbauküche zur Ablöse vorhanden.

Lage

Direkt im Zentrum von Ingolstadt. Öffentliche Verkehrsmittel sind Fußläufig erreichbar. In der Ingolstädter Innenstadt erreichen Sie auch beinahe alle Geschäfte des täglichen Bedarfs zu Fuß in nur wenigen Minuten. In direkter Umgebung der Wohnung sind derzeit keine besonders störenden Lokalitäten ansässig.

Ausstattung Beschreibung

- + 2005 komplett saniert
- + Fliesen
- + Laminat
- + Kunststofffenster
- + Bad mit Dusche
- + Einbauküche kann vom Vermieter abgelöst werden

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Das Gebäude gehört zu einem Denkmalensemble. (Art. 1 Absatz 3 BayDSchG). Informationen unter <http://www.denkmal.bayern.de/>

Nach § 16 Absatz 5 EnEV entfällt die Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises bei Baudenkmäler, auch für Gebäudemehrheiten (§2 Absatz 3a EnEV)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.