

VERMIETET +++ Gemütliche 3 Zimmer Wohnung in guter Lage in einem ruhigen 3-Familienhaus



85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	HAM2203	Nebenkosten	90,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	940,00 €
Objekttyp	Etagenwohnung	Kaution	2.550 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	800,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzmiete	50,00 €
Etage	1	Stellplatzanzahl	1

Wohnfläche	94 m ²	Energieeffizienzklasse	D
Anzahl Zimmer	3	Befeuerung	Gas
Anzahl Schlafzimmer	2	Heizungsart	Etagenheizung
Anzahl Badezimmer	1	Etagenzahl	3
Anzahl sep. WC	1	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1999	Kabel Sat TV	Ja
Zustand	Gepflegt	Stellplätze	1 Garage à 50,00 € (Miete)
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Balkon	Ja
Endenergieverbrauch	100,5 kWh/(m ² a)	Küche	Einbauküche
Energieausweis gültig bis	24.09.2025	Verfügbar ab (Text)	01.07.2022
Baujahr lt.	1999	Haustiere	Nein
Energieausweis		Dist. Autobahn (km)	6,8 km
wesentlicher	Gas	Dist. Zentrum (km)	3,5 km
Energieträger			

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses mit 3 Parteien. Sie ist mit ca. 94m² besonders großzügig und hell. Die Küche ist abgeschlossen und die Wohnung verfügt über ein Gäste-WC.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im Westen Ingolstadts. Die hervorragende Lage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs oder zu Ärzten, Banken und Bäckern (ca. 3 Autominuten zum nächsten Einkaufszentrum WESTPARK). Das Klinikum Ingolstadt ist fußläufig erreichbar. Mit dem Auto sind es ca. 6 Min in die Innenstadt.

Ausstattung Beschreibung

- + Kunststofffenster
- + Bad mit großer Dusche und Badewanne
- + Gäste WC
- + 2 Balkone
- + Einbauküche kann vom Vermieter abgelöst werden
- + Garage
- + Waschmaschine in der Wohnung (Küche)
- + Kelleranteil
- + Ein großer und moderner Kleiderschrank kann vom Vermieter abgelöst werden

Sonstige Angaben

Die Etagenheizung ist vom Mieter selbst beim Energieversorger seiner Wahl anzumelden. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.