

+++ VERMIETET +++ 2 Zimmer Wohnung mit Garten und Terrasse in Wettstetten



Echenzellerstraße 3, 85139 Wettstetten

Details

externe Objnr	SCB2204	Kaution	1.680,- €
Objektart	Wohnung	Kaltmiete	520,00 €
Objektyp	Erdgeschoss	Stellplatzmiete	40,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzanzahl	1
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	52 m ²
Etage	EG	Balkon/Terrasse Fläche	8 m ²
Nebenkosten	100,00 €	Anzahl Zimmer	2
Warmmiete	660,00 €	Anzahl Schlafzimmer	1

Anzahl Badezimmer	1	wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1996	Energieeffizienzklasse	E
Zustand	Gepflegt	Befeuerung	Gas
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Heizungsart	Zentralheizung
Endenergieverbrauch	146 kWh/(m²a)	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis gültig bis	23.05.2028	Terrasse	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1996	Küche	Einbauküche
		Verfügbar ab (Text)	01.06.2022
		Haustiere	Nein

Beschreibung

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung mit Garten und Terrasse in einem Mehrfamilienhaus mit zehn Parteien. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein großer Kellerraum. Eine Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden.

Die Wohnung liegt in Wettstetten, ca. 7km von Ingolstadt entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie, Bäcker, Metzger, Supermärkte oder Apotheken sind in Wettstetten ansässig.

Lage

Wettstetten liegt nördlich von Ingolstadt, dabei ist Ingolstadt selbst und die Autobahnauffahrt Lenting in wenigen Autominuten erreichbar. Wettstetten besitzt eine gute Infrastruktur und bietet alle notwendigen Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Ausstattung Beschreibung

- + Laminatböden im Wohn- Esszimmer und im Schlafzimmer
- + Fliesen in Bad und Küche
- + Gepflegte Holzfenster
- + Garten mit überdachter Terrasse
- + Großer Kellerraum
- + Tiefgaragenstellplatz
- + Hausmeisterservice für den Winterdienst und die Reinigung des Treppenhauses
- + Bad mit Dusche, Badewanne und Fenster
- + Eine Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden.

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.