

Gewerberäume ca. 123 m² an der B 13, Friedrichshofenerstraße auf zwei Etagen



Friedrichshofenerstraße 1f, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	BR2204-02	Warmmiete	1.670,00 €
Objektart	Büro/Praxen	Kauton	4.500 €
Objektyp	Bürofläche	Kaltmiete	1.400,00 €
Nutzungsart	Gewerbe	Stellplatzmiete	100,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzanzahl	3
Etage	1	Gesamtfläche	123 m ²
Netto Kaltmiete	1.400,00 €	Bürofläche	123 m ²
Nebenkosten	170,00 €	Baujahr	2000

Zustand	Gepflegt	Endenergieverbrauch (Wärme)	56,3 kWh/(m²a)
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Endenergieverbrauch (Strom)	42 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch	56,3 kWh/(m²a)	Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis gültig bis	26.06.2032	Boden	Teppichboden
Baujahr lt. Energieausweis	2001	Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
wesentlicher Energieträger	Gas	Gewerbliche Nutzung	Ja
		Dist. Autobahn (km)	5 km
		Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung

Vermietet werden Großzügige und helle Büroräume im 1. Obergeschoss eines Bürogebäudes. Das Bürogebäude liegt, gut sichtbar, direkt an der B13, Friedrichshofenerstraße mit davor liegender Privatstraße und Stellplätzen. Ein weiterer Stellplatz ist in einer abschließbare Toreinfahrt direkt neben dem Gebäude.

Die Räume sind mit Teppichboden ausgestattet. Teppichboden wirkt Schallmindernd und ist daher gut für Büros mit mehr als einem Mitarbeiter geeignet. Eine Beleuchtung und Netzwerkverkabelung ist bereits vorhanden. Die Räume sind durch die bodentiefen Fenster besonders hell und freundlich. Die Einbauküche ist im Mietpreis enthalten. Es sind zwei WC's verfügbar.

In der direkten Umgebung sind Einkaufsmöglichkeiten (Drogerie), Bäcker und Restaurants in fußläufiger Entfernung. Das Einkaufszentrum WESTPARK Ingolstadt ist in ca. 8 Minuten ebenfalls zu Fuß erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- + 4 helle Büroräume
- + Vollwärmeschutz auf der Fassade
- + Großzügiger Eingangsbereich
- + Einbauküche (Im Mietpreis enthalten)
- + getrennte WCs
- + Abstellraum
- + Stellplatzbereich
- + Privater, abschließbarer Stellplatz im Außenbereich
- + Beleuchtung vorinstalliert
- + Netzwerkverkabelung vorhanden
- + Gute Geschäftslage an der B13

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.