

+++ VERKAUFT +++Sonnige 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in bester Lage



Zuccallistraße 17, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	MAK2204-2
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1

Kaufpreis	398.000,00 €
Außen-Provision	2,38 % aus dem Kaufpreis inklusiv MwSt. vom Käufer
Hausgeld	245,00 €
Provisionspflichtig	Ja

Stellplatzanzahl	1	Befuerung	Gas
Wohnfläche	76 m ²	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	3	Etagenanzahl	3
Anzahl Schlafzimmer	2	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1999	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Zustand	Gepflegt	Balkon	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Küche	Einbauküche
Endenergieverbrauch	82,2 kWh/(m ² a)	Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
Energieausweis gültig bis	27.08.2028	Vermietet	Ja
Baujahr lt.	1999	Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Energieausweis		Dist. Grundschule (km)	1 km
wesentlicher	Gas	Dist. Realschule (km)	3 km
Energieträger		Dist. Gymnasium (km)	3 km
Energieeffizienzklasse	C	Dist. Autobahn (km)	5 km
		Dist. Zentrum (km)	4 km

Beschreibung

Sonnige 3 Zimmer Wohnung mit großem Balkon in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in grüner Umgebung. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum. Der Mieter plant seinen Auszug im November 2022. Der Mietvertrag kann im Verlauf Ihrer Anfrage eingesehen werden.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im Ingolstädter Westen mit Blick ins Grüne. Einkaufszentrum WESTPARK und Klinikum Ingolstadt zu Fuß in ca. 15 min. erreichbar. Ingolstädter Innenstadt ca. 6 Autominuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- + Parkett im Wohnbereich
- + Fliesen in Bad, Küche und Flur
- + Kunststofffenster
- + Überdachter Südbalkon
(Glasüberdachung)
- + Bad mit Wanne und Dusche und Fenster
- + 1 Kellerraum

! Die Einbauküche gehört nicht zur Wohnung, sie ist Eigentum des Mieters

Sonstige Angaben

Die Fotos im Exposé sind älter und geben nicht den aktuellen Zustand der Wohnung wieder.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.