

Ruhige Erdgeschosswohnung in gepflegter Wohnanlage mit kleinem Garten in Friedrichshofen



Rheinpfalzstraße 2a, 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Details

externe Objnr	SCI2206	Warmmiete	940,00 €
Objektart	Wohnung	Kaution	2.220,00 €
Objektyp	Erdgeschoss	Kaltmiete	650,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzmiete	90,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzanzahl	2
Etage	EG	Wohnfläche	70 m ²
Nebenkosten	200,00 €	Balkon/Terrasse Fläche	4 m ²

Anzahl Zimmer	2	Fahrstuhl	Personenaufzug
Anzahl Schlafzimmer	1	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1983	Stellplätze	1 Freiplatz à 40,00 € (Miete)
Zustand	Gepflegt		1 Tiefgaragenstellplatz à 50,00 € (Miete)
Energieausweis	Verbrauchsausweis		
Endenergieverbrauch	148,1 kWh/(m²a)		
Energieausweis gültig bis	08.05.2032		
Baujahr lt.	1983	Terrasse	Ja
Energieausweis		Küche	Einbauküche
wesentlicher	Gas	Verfügbar ab (Text)	15.08.2022
Energieträger		Haustiere	Nein
Energieeffizienzklasse	E	Dist. Kindergarten (km)	0,2 km
Jahr der letzten	2001	Dist. Grundschule (km)	0,2 km
Modernisierung		Dist. Realschule (km)	4 km
Befuerung	Gas	Dist. Gymnasium (km)	4 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Autobahn (km)	4 km
		Dist. Zentrum (km)	4 km

Beschreibung

Schicke Erdgeschoßwohnung mit kleinem geschützten Garten in sehr gepflegter Wohnanlage im Ortsteil Friedrichshofen

Lage

Gute Wohnlage in Ingolstadt-Friedrichshofen mit sehr guter Infrastruktur. Fussläufig können wichtige Geschäfte des täglichen Bedarfs erreicht werden. Neben AUDI ist in direkter (1,5 km entfernt) Umgebung das Klinikum Ingolstadt ein weiterer großer Arbeitgeber. Kindergarten und Grundschule sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- + Einbauküche
- + Garderobe
- + Neuer Vinylboden in allen Wohnräumen
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Große Terrasse- Die alte Pergola wird noch entfernt für einen schönen Rundblick in den Garten

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.