

Möblierte Gartenwohnung im Westen - Mietvertrag für 3 Jahre



Gabelsbergerstraße 1a, 85057 Ingolstadt

Details

externe Objnr	DAL2208	Nebenkosten	250,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	1.500,00 €
Objektyp	Erdgeschoss	Kaution	3.750,- €
Nutzungsart	WAZ (Wohnen auf Zeit)	Kaltmiete	1.170,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzmiete	80,00 €
Etage	EG	Stellplatzanzahl	2
		Wohnfläche	88 m²

Balkon/Terrasse Fläche	15 m ²	Etagenzahl	2
Anzahl Zimmer	3	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Anzahl Schlafzimmer	2	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl sep. WC	1	Stellplätze	2
Baujahr	2003		Tiefgaragenstellplätze à 40,00 € (Miete)
Zustand	Gepflegt	Terrasse	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Moebliert	Voll
Endenergieverbrauch	76 kWh/(m ² a)	Verfügbar ab (Text)	01.09.2022
Energieausweis gültig bis	19.03.2028	Haustiere	Nein
Baujahr lt.	2002	Dist. Kindergarten (km)	0,2 km
Energieausweis		Dist. Grundschule (km)	0,5 km
wesentlicher	Gas	Dist. Realschule (km)	1 km
Energieträger		Dist. Gymnasium (km)	1 km
Energieeffizienzklasse	B	Dist. Autobahn (km)	2 km
Befuerung	Gas	Dist. Zentrum (km)	1 km
Heizungsart	Zentralheizung		

Beschreibung

Schicke moderne Erdgeschoßwohnung in einem italienisch anmutenden 5-Familienhaus mit großem Gartenanteil und überdachter Terrasse. Der Mietvertrag wird auf Zeit vom 01.09.2022 - 31.07.2025 abgeschlossen. Der Vermieter nutzt die Wohnung anschließen wieder selbst. ! Der Strom ist bereits in den Nebenkosten enthalten ! Internet und/oder Telefon sind vom Mieter zu beauftragen.

Lage

Das 5-Familienhaus liegt stadtnah und sehr ruhig am nördlichen Altstadtrand. Sie erreichen Altstadt, Universität, Technische Hochschule und Westpark in wenigen Minuten per Auto oder Fahrrad.

Ausstattung Beschreibung

- + Bodentiefe Fenster und
- + Helle Parkettböden
- + Garten und Terrasse
- + Tiefgaragenstellplätze

Auszug aus der Möblierung (eine Vollständige Liste wird im Mietvertrag vermerkt.)

- + Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten
- + Bett mit Matratze

- + Kleiderschrank
- + Wohnzimmercouch
- + OLED-TV
- + Esstisch mit Stühlen
- + Samsung Waschmaschine
- + Rasenmäher

Außerdem weitere Elektrogeräte für Garten und Haushalt

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.