

Altstadtflair - Sonnenverwöhnte 2-Zimmerwohnung nahe Kreuztor



Griesmühlstraße 5, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	WIN2209	Kaution	1.770,00 €
Objektart	Wohnung	Kaltmiete	590,00 €
Objektyp	Etagenwohnung	Wohnfläche	61 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	2
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Schlafzimmer	1
Etage	1	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	210,00 €	Baujahr	1983
Warmmiete	800,00 €	Zustand	Gepflegt

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Balkon/Terrasse	Ja
Endenergieverbrauch	130,7 kWh/(m ² a)	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis gültig bis	13.05.2028	Balkon	Ja
Baujahr lt.	1983	Küche	Einbauküche
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	01.12.2022
wesentlicher	Fernwärme	Haustiere	Nein
Energieträger		Dist. Kindergarten (km)	0,1 km
Energieeffizienzklasse	E	Dist. Grundschule (km)	1 km
Befuerung	Fernwärme	Dist. Realschule (km)	0,5 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Gymnasium (km)	0,5 km
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Dist. Autobahn (km)	3 km

Beschreibung

Sonnige Etagenwohnung mit Altstadtflair - pur - in Mehrfamilienhaus

Lage

Nähe Kreuztor und "Postbergerl "

Ausstattung Beschreibung

- Fenster in allen Räumen
- Einbauküche ohne Backofen, mit Geschirrspüler, Kühlschrank und 2 Cerankochfeldern
- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Laminatböden im Wohnbereich
- großzügige Diele
- sonniger Erker im Wohnzimmer
- großer Kellerraum mit Fenster

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.