

Einfamilienhaus-Altbau sucht Familie mit Platzbedarf. 8 Zimmer, zentrumsnah am Stadtrand mit Garten



Spretstraße 11, 85057 Ingolstadt

Details

externe Objnr	BOE1222	Warmmiete	2.680,00 €
Objektart	Haus	Kaution	6.600,- €
Objektyp	Einfamilienhaus	Kaltmiete	2.450,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzanzahl	3
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	245 m ²
Nebenkosten	230,00 €	Nutzfläche	66 m ²

Anzahl Zimmer	8	Etagenzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	7	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Anzahl Badezimmer	2	Balkon/Terrasse	Ja
Grundstücksgröße	570 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl sep. WC	1	Stellplätze	3 Freiplätze
Baujahr	1954	Balkon	Ja
Zustand	Gepflegt	Terrasse	Ja
Energieausweis	Bedarfsausweis	Fahrradraum	Ja
Endenergiebedarf	311,1 kWh/(m ² a)	Küche	Einbauküche
Energieausweis gültig bis	11.02.2025	WG geeignet	Ja
Baujahr lt.	1954	Verfügbar ab (Text)	sofort
Energieausweis		Haustiere	Nein
wesentlicher	Gas	Dist. Kindergarten (km)	0,1 km
Energieträger		Dist. Grundschule (km)	0,5 km
Energieeffizienzklasse	H	Dist. Realschule (km)	0,5 km
Befeuerung	Gas	Dist. Gymnasium (km)	0,5 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Autobahn (km)	6 km
		Dist. Zentrum (km)	1 km

Beschreibung

Großzügiges älteres Einfamilienhaus für die große Familie mit Garten, Balkon und großer Terrasse. 8 Räume (EG, OG, DG) auf ca. 245 m² Wohnfläche mit 2 Bädern und 1 Gäste-WC. Lagermöglichkeiten sind ausreichend im Keller gegeben. Im Außenbereich stehen 3 Stellplätze und zwei Fahrradboxen zur Verfügung.

Heizkosten und Strom sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Diese sind vom Mieter selbst anzumelden und mit den Versorgern abzurechnen.

Lage

Zentrumsnahe und ruhige Lage. Kindergarten, alle Schulen, Innenstadt, Busse, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in unter 15 min erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- + Netzwerk Verkabelung und zusätzliche Steckdosen
- + Gepflegte Laminatböden
- + Rollläden an den Fenstern
- + Gebäude ist an das Glasfasernetz angeschlossen
- + Essküche (Einbauküche mit Geräten)
- + Abstellmöglichkeit für Fahrräder im Außenbereich
- + 3 Autoausstellplätze

Sonstige Angaben

Heizkosten und Strom sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Diese sind vom Mieter selbst anzumelden und mit den Versorgern abzurechnen.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.