

Helle Single-Wohnung in Ingolstadt - Innenstadt - EG mit Fußbodenheizung und Be- und Entlüftung.



Josef-Ponschab-Straße 8, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	MAT2301-AP-R
Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Etage	EG
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	670,00 €
Kaution	1590,- €
Kaltmiete	530,00 €
Wohnfläche	39 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Nein
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	2 km

Dist. Realschule (km) 2 km
Dist. Gymnasium (km) 2 km

Dist. Autobahn (km) 5 km
Dist. Zentrum (km) 0,1 km

Beschreibung

Moderne 2 Zimmer Wohnung in der Ingolstädter Innenstadt mit Fußbodenheizung und Be- und Entlüftungsanlage. Fahrräder können im Hausflur direkt neben dem Wohnungseingang abgestellt werden. Ein abgeschlossener Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet. (Der Kellerraum ist nicht saniert)

Die Wohnungen wurden 2015 komplett saniert. Im Jahr 2016 wurde das Dach des Gebäudes saniert und 2017 der Eingangsbereich des Hauses (neue Eingangstür und Briefkastenanlage)

Die Wohnung liegt direkt im Zentrum von Ingolstadt. Öffentliche Verkehrsmittel sind Fußläufig erreichbar. In der Ingolstädter Innenstadt erreichen Sie auch beinahe alle Geschäfte des täglichen Bedarfs zu Fuß in nur wenigen Minuten. In direkter Umgebung der Wohnung sind derzeit keine besonders störenden Lokalitäten ansässig.

Ausstattung Beschreibung

Ausstattung:

- + Fußbodenheizung
- + Großformatige Fliesen in allen Räumen
- + Kunststofffenster
- + Bad mit Dusche
- + Dezentrale Be- und Entlüftung
- + Fahrrad kann in einer Nische im Hausflur abgestellt werden

- Es ist KEINE Einbauküche vorhanden.

Sonstige Angaben

Das Gebäude gehört zu einem Denkmalensemble. (Art. 1 Absatz 3 BayDSchG). Informationen unter <http://www.denkmal.bayern.de/>

Nach § 79 Absatz 4 GEG entfällt die Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises zum Zwecke der Vermietung bei Baudenkmalern.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.