

3 ZKB Wohnung im EG mit Anschluss für Kaminofen und großem Garten im Süden Ingolstadt.



85051 Ingolstadt

Details

externe Objnr	BAF2302	Nebenkosten	230,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	1.045,00 €
Objektyp	Erdgeschoss	Kaution	2.445,- €
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	765,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzmiete	50,00 €
Etage	EG	Stellplatzanzahl	1

Wohnfläche	75 m ²	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	3	Etagenzahl	1
Anzahl Schlafzimmer	2	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Anzahl Badezimmer	1	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1989	Kabel Sat TV	Ja
Zustand	Gepflegt	Stellplätze	1 Garage à 50,00 € (Miete)
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Terrasse	Ja
Endenergieverbrauch	140 kWh/(m ² a)	Verfügbar ab (Text)	01.05.2023
Energieausweis gültig bis	21.05.2031	Haustiere	Nein
Baujahr lt.	1989	Dist. Kindergarten (km)	5 km
Energieausweis		Dist. Grundschule (km)	5 km
wesentlicher	Gas	Dist. Realschule (km)	5 km
Energieträger		Dist. Gymnasium (km)	5 km
Energieeffizienzklasse	E	Dist. Autobahn (km)	10 km
Befuerung	Gas	Dist. Zentrum (km)	10 km

Beschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss einer Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1989. Im Dachgeschoss ist eine weitere Wohnung vermietet. Die Ausstattung, wie zum Beispiel Fenster oder Böden sind aus dem Jahr 1989. Das Badezimmer ist ausgestattet mit Dusche, Badewanne und Fenster. Die Küche ist abgeschlossen.

Im Wohnzimmer führt eine Doppelflüglige Tür auf die Terrasse und in den ca. 160m² großen Garten. Die Doppelhaushälfte verfügt über einen Kamin, der den Anschluss eines Kaminofens möglich macht.

Waschmaschine und Trockner können im gemeinsamen Waschaum gestellt werden. Für diese Wohnung steht ein eigener Kellerraum zur Verfügung und eine PKW-Garage im Außenbereich.

Die Lage der Doppelhaushälfte kann als ruhige Wohnlage gewertet werden. Es sind 5 Auto-Minuten zum Hauptbahnhof und 10 Minuten zur Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind auch zu Fuß innerhalb von 5 min erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- + Laminatböden
- + Fliesen im Bad und der Küche
- + gepflegte Holzfenster
- + Anschluss eines eigenen Kaminofens möglich
- + großer Kellerraum
- + Bad mit Fenster, Dusche und Wanne
- + Terrasse

+ Garten

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.