

Klein und fein - Ladenfläche in der Altstadt in einem großen Mehrfamilienhaus mit Kellerfläche



Am Bachl 21, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	ECK2303	Nebenkosten	150,00 €
Objektart	Laden/Einzelhandel	Warmmiete	1.450,00 €
Objektyp	Ladenlokal	Kaution	3.900,00 €
Nutzungsart	Gewerbe	Kaltmiete	1.300,00 €
Vermarktungsart	Miete	Nutzfläche	97 m ²
Netto Kaltmiete	1.300,00 €	Gesamtfläche	97 m ²

Verkaufsfläche	97 m ²	Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Nebenfläche	21 m ²	wesentlicher Energieträger	Gas
Ladenfläche	76 m ²	Boden	Doppelboden, PVC
Gewerbefläche	97 m ²	Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
Baujahr	2012	Gewerbliche Nutzung	Ja
Zustand	Gepflegt		

Beschreibung

Kleine Laden-/ Bürofläche in der Altstadt mit großer Schaufensterfront und direktem Zugang von der Straße aus .

Der Kellerbereich ist von der Laden-/ Bürofläche aus über eine Treppe erreichbar und kann als Verkaufs- oder Lagerfläche genutzt werden.

Lage

Nähe Donaustraße und Konrad-Adenauer-Brücke in 1-b-Lage.

Ausstattung Beschreibung

Frei einteilbar mit kleiner Küche/WC.
Strapazierfähiger Doppel-Boden mit 3 Anschlusstanks für Strom und PC

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.