

Single-Apartment mit Einbauküche und Balkon in modernem Mehrfamilienhaus



Manchingerstraße 10, 85053 Ingolstadt

Details

externe Objnr	HAE2304	Nebenkosten	108,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	528,00 €
Objektyp	Etagenwohnung	Kaution	1260,- €
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	420,00 €
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	29 m ²
Etage	1	Nutzfläche	3 m ²

Anzahl Zimmer	1	Befeuerung	Fernwärme
Anzahl Badezimmer	1	Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2014	Etagenzahl	6
Zustand	Gepflegt	Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieausweis	Bedarfsausweis	Balkon/Terrasse	Ja
Endenergiebedarf	52,9 kWh/(m²a)	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis gültig bis	05.05.2024	Balkon	Ja
Baujahr lt.	2014	Küche	Einbauküche
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	01.07.2024 o.früher
wesentlicher	Fernwärme	Haustiere	Nein
Energieträger		Dist. Autobahn (km)	0,5 km
		Dist. Zentrum (km)	0,5 km

Beschreibung

Moderne 1 Zimmer Wohnung in einem KfW 55 Energieeffizienzhaus mit 39 Wohnungen. Die Einbauküche ist mitvermietet. Der Schlafbereich ist geschickt getrennt vom Wohnbereich, ebenso die Ankleidekammer. Der Grundriss ist insgesamt sehr durchdacht und die Südausrichtung erzeugt eine lichtdurchflutete Atmosphäre.

Lage

Das Haus liegt zentral im Süd-Osten der Stadt Ingolstadt. Im Umkreis von wenigen Metern sind Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Der Stadtpark, Klenzpark, ist in knapp 6 Minuten auch Fußläufig erreichbar und die Ingolstädter Innenstadt inklusive Schulen und Universität in ca. 12-15 Minuten.

Ausstattung Beschreibung

- Fußbodenheizung
- Elektrische Rolläden
- Parkettboden und Fliesen
- Bodengleiche Dusche
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Fahrradraum (Gemeinschaftlich genutzt)
- Glasfaser (ComIn)

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.