

3 Zimmer Wohnung in Zentraler Lage



85053 Ingolstadt

Details

externe Objnr	SHO2306	Außen-Provision	2,38 % aus dem Kaufpreis inklusiv MwSt. vom Käufer
Objektart	Wohnung	Hausgeld	252,00 €
Objekttyp	Etagenwohnung	Provisionspflichtig	Ja
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	70 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Balkon/Terrasse Fläche	2 m ²
Etage	4	Anzahl Zimmer	3
Kaufpreis	229.000,00 €		

Anzahl Schlafzimmer	2	Energieeffizienzklasse	D
Anzahl Badezimmer	1	Jahr der letzten	2012
Baujahr	1960	Modernisierung	
Zustand	Gepflegt	Befeuerung	Fernwärme
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Heizungsart	Zentralheizung
Endenergieverbrauch	101 kWh/(m ² a)	Etagenzahl	4
Energieausweis gültig bis	01.03.2028	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Baujahr lt.	1960	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis		Balkon	Ja
wesentlicher	Fernwärme	Küche	Einbauküche
Energieträger		Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
		Vermietet	Ja

Beschreibung

Die 3 Zimmer Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 10 Parteien. Die Wohnung ist gepflegt aber renovierungsbedürftig. Die beiden Schlaf- oder Arbeitsräume haben eine angenehme Größe von ca. 12 und 16 m². Über das Wohnzimmer gelangt man zu einem kleinen Balkon. Der Flur bietet ausreichend Platz für die Garderobe und bietet eine Nische, die auch für einen Einbauschrank genutzt werden kann. Im Badezimmer mit Fenster ist auch Platz für eine Waschmaschine. Das Gebäude ist unterkellert und zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Warmwasser wird über eine Etagenheizung bereitgestellt. Für die Heizkörper wird Warmwasser über eine zentrale Heizungsanlage bereitgestellt.

Küche und teilweise Böden wurden von den aktuellen Mietern eingebaut. In der Wohnung sind im Ursprung Korkböden verlegt.

Die Anlage mit 20 Parteien, verteilt auf zwei Eingänge liegt in besonders Zentraler Lage zwischen der Altstadt und dem Hauptbahnhof Ingolstadt. Ein Supermarkt ist Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und die Ingolstädter Altstadt nur ca. 2km entfernt.

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.