

4 Zimmer-Maisonnette-Wohnung in Manching mit viel Platz, Balkon und Wintergarten



Am Straßfeld 42, 85077 Manching

Details

externe Objnr	KIR2307	Warmmiete	1.200,00 €
Objektart	Wohnung	Kaution	2.700 €
Objektyp	Maisonette	Kaltmiete	900,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzmiete	50,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzanzahl	1
Etage	2	Wohnfläche	127 m²
Nebenkosten	300,00 €	Nutzfläche	3 m²

Balkon/Terrasse Fläche	3 m ²	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	4	Etagenzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	3	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Anzahl Badezimmer	2	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1992	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 50,00 € (Miete)
Zustand	Gepflegt	Balkon	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Küche	Einbauküche
Endenergieverbrauch	105 kWh/(m ² a)	Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
Energieausweis gültig bis	26.01.2028	Haustiere	Nein
Baujahr lt.	1992	Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Energieausweis		Dist. Grundschule (km)	0,5 km
wesentlicher	Gas	Dist. Realschule (km)	0,5 km
Energieträger		Dist. Gymnasium (km)	5 km
Energieeffizienzklasse	D	Dist. Autobahn (km)	1 km
Befuerung	Gas	Dist. Zentrum (km)	0,3 km

Beschreibung

Die Maisonette Wohnung liegt im Obergeschoss und Dachgeschoss einer gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 1992. Die Wohnung macht einen dem Baujahr entsprechenden modernen Eindruck und ist gepflegt. Der Vermieter plant vor der Neuvermietung Sanierungsmaßnahmen. Es werden unter anderem Böden getauscht und die Wohnung Fachgerecht in weiß gestrichen. Die beiden Bäder haben neutrale und weiße Fliesen. Im unteren Bad ist ein Waschmaschinenanschluss vorhanden.

Auf der Nordseite ist über die gesamte Breite ein geschlossener Wintergarten, im Stil einer Loggia. Durch diese Bauweise sind die Innenräume auch von der Straße abgeschirmt. Der Balkon im Wohnzimmer ist nach Süden ausgerichtet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung liegt an der Ingolstädter Straße und verfügt über eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- + Wohnung wird Fachgerecht gestrichen
- + Böden sollen erneuert werden
- + Kunststofffenster
- + großes Dachstudio mit Bad
- + Wintergarten
- + Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- + Balkon Richtung Süden

- + Tiefgaragenstellplatz
- + Kellerabteil

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.