

Gut geschnittene, schicke und gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung nahe Altstadt und AUDI mit Balkon und Gartenblick



85057 Ingolstadt

Details

externe Objnr	BRO2309
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	2
Kaufpreis	249.000,00 €

Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis inklusiv MwSt. vom Käufer
Hausgeld	182,00 €
Provisionspflichtig	Ja
Stellplatzanzahl	1
Wohnfläche	61 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	2 m ²

Anzahl Zimmer	2	Etagenzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	1	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Anzahl Badezimmer	1	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1994	Kabel Sat TV	Ja
Zustand	Gepflegt	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Balkon	Ja
Endenergieverbrauch	91,8 kWh/(m²a)	Fahrradraum	Ja
Energieausweis gültig bis	24.01.2028	Küche	Einbauküche
Baujahr lt.	1994	Vermietet	Ja
Energieausweis		Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
wesentlicher	Gas	Dist. Grundschule (km)	0,5 km
Energieträger		Dist. Realschule (km)	2 km
Energieeffizienzklasse	C	Dist. Gymnasium (km)	2 km
Befuerung	Gas	Dist. Autobahn (km)	3,7 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Zentrum (km)	1 km

Beschreibung

Die 2 Zimmer Wohnung mit sonnigem Wohnzimmer und Balkon. liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses an der Ettingerstraße, nahe dem Grünring in Ingolstadt. Die Wohnung ist sehr gepflegt. Der Balkon zum hinter liegenden Gartenbereich ist ruhig und der Blick beschaulich ins Grüne und nach Westen.

Das aktuelle Mietverhältnis läuft seit 2008. Details zum Mietvertrag erhalten Sie im Verlauf Ihrer Anfrage.

Die Ausstattung entspricht dem Baujahr. Im Wohn- und Schlafzimmer ist gut erhaltener Parkett verlegt. Für die Waschmaschine ist Platz in einem Abstellraum neben dem Bad.

In der gut gepflegten Wohnanlage sind im Erdgeschoss ruhige Gewerbeeinheiten. Die Ettingerstraße hat besonders zu den Stoßzeiten ein höheres Verkehrsaufkommen. Durch die fast geschlossene Gebäudereihe sind Wohnzimmer und Balkon entsprechend ruhiger gelegen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind durch die Zentrale Lage auch fußläufig erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- + gepflegter Parkett im Wohn- und Schlafzimmer
- + Balkon Richtung Westen
- + Bad mit Fenster
- + Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- + Tiefgaragenstellplatz
- + Zentrale Lage
- + Seit 2008 gut Vermietet

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.