

640 m² Grundstück – sanierungsbedürftiger Altbestand in ruhigem Wohnviertel in Ingolstadt-Mailing



85055 Ingolstadt

Details

externe Objnr	HEI2309	Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis inklusiv MwSt. vom Käufer
Objektart	Haus	Provisionspflichtig	Ja
Objekttyp	Einfamilienhaus	Stellplatzanzahl	1
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	85 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Nutzfläche	52 m ²
Kaufpreis	495.000,00 €		

Anzahl Zimmer	4	Befuerung	Öl
Anzahl Schlafzimmer	3	Etagenzahl	1
Anzahl Badezimmer	2	Balkon/Terrasse	Ja
Grundstücksgröße	640 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1964	Stellplätze	1 Garage
Zustand	Abrissobjekt	Terrasse	Ja
Energieausweis	Bedarfsausweis	Fahrradraum	Ja
Endenergiebedarf	472,9 kWh/(m ² a)	Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
Energieausweis gültig bis	27.11.2033	Dist. Kindergarten (km)	0,9 km
Baujahr lt.	1953	Dist. Grundschule (km)	0,55 km
Energieausweis		Dist. Realschule (km)	5,5 km
wesentlicher	Öl	Dist. Gymnasium (km)	6,5 km
Energieträger		Dist. Autobahn (km)	2 km
Energieeffizienzklasse	H	Dist. Zentrum (km)	5,2 km

Beschreibung

Wir bieten ein Grundstück mit altem Einfamilienhaus in ruhigem Wohnviertel in Ingolstadt-Mailing mit eingewachsenem Garten zum Kauf an.

Das Haus wurde 1953 errichtet mit Erdgeschoss und Dachgeschoss . Der Zustand ist sehr stark sanierungsbedürftig.

In den 60-iger Jahren wurde eine Garage angebaut.

In den 90er Jahren wurden im Erdgeschoss Sanierungen durchgeführt. Vermutlich wurde die Ölheizung auch in dieser Zeit eingebaut. Diese wurde regelmäßig gewartet. Glasfaser wurde 2015 angeschlossen (Com-IN). 2022 wurden im Schlafzimmer, , Wohnzimmer und Flur die Bodenbeläge erneuert und die Wände geweißelt.

Die Lage in Ingolstadt-Mailing am nördlichen Ausläufer des Stadtteilparks Mailinger Aue ist sehr ruhig und doch zentral gelegen.

Der Ortskern Ingolstadt ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Im Umkreis von 1 Kilometer bieten sich viele Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs .

Die A9 ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Gerne laden wir Sie nach Absprache mit der Mieterin zu einer Besichtigung ein. Die Mieterin will zeitnah aus dem Haus ausziehen.

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.