

Gemütliche 3 ZKB Maisonette Wohnung im Süden Ingolstadts mit Großem Keller und Stellplatz



Laimgrubenstraße 12, 85051 Ingolstadt

Details

externe Objnr	BAF2311	Nebenkosten	250,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	1.070,00 €
Objektyp	Maisonette	Kaution	2.520 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	790,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzmiete	30,00 €
Etage	1	Stellplatzanzahl	1

Wohnfläche	75 m ²	Etagenzahl	1
Anzahl Zimmer	3	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Anzahl Schlafzimmer	2	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1989	Stellplätze	1 Freiplatz
Zustand	Gepflegt	Balkon	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Küche	Einbauküche
Endenergieverbrauch	140 kWh/(m ² a)	Verfügbar ab (Text)	01.02.24
Energieausweis gültig bis	21.05.2031	Haustiere	Nein
Baujahr lt.	1989	Dist. Kindergarten (km)	5 km
Energieausweis		Dist. Grundschule (km)	5 km
wesentlicher	Gas	Dist. Realschule (km)	5 km
Energieträger		Dist. Gymnasium (km)	5 km
Befeuerung	Gas	Dist. Autobahn (km)	10 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Zentrum (km)	10 km

Beschreibung

Gemütliche 3 Zimmer Maisonette Wohnung mit rustikalem Charakter im Obergeschoss und Dachgeschoss einer Doppelhaushälfte. Das Badezimmer ist ausgestattet mit Dusche, Badewanne und Fenster. Die Küche ist abgeschlossen und die Einbauküche mitvermietet. Im Keller ist ein Waschraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner. Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum und ein Stellplatz im Außenbereich.

Lage

Angenehme und ruhige Wohnlage in eine Doppelhaushälfte im Ingolstädter Süden. 5 Auto-Minuten zum Hauptbahnhof und 10 Minuten zur Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind auch zu Fuß innerhalb von 5 min erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Laminatböden
- Fliesen im Bad und der Küche
- gepflegte Holzfenster
- großer Kellerraum
- Bad mit Fenster, Dusche und Wanne
- überdachter Balkon mit Blick in den Garten
- Einbauküche

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.