

Neuwertige und Moderne 3-Zimmer Dachgeschosswohnung - Balkon und Tiefgarage



Kolpingstraße 5, 85107 Baar-Ebenhausen

Details

externe Objnr	BAY2310	Stellplatzmiete	80,00 €
Objektart	Wohnung	Stellplatzanzahl	2
Objektyp	Dachgeschoss	Wohnfläche	86 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	8 m ²
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Zimmer	3
Nebenkosten	230,00 €	Anzahl Schlafzimmer	2
Warmmiete	1.260,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Kaution	2.060,- €	Anzahl sep. WC	1
Kaltmiete	950,00 €	Baujahr	2019

Zustand	Neuwertig	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis	Bedarfsausweis	Stellplätze	1 Freiplatz à 30,00 € (Miete)
Endenergiebedarf	95 kWh/(m²a)		1 Tiefgaragenstellplatz à 50,00 € (Miete)
Energieausweis gültig bis	19.03.2029		
Baujahr lt.	2019	Balkon	Ja
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	sofort
wesentlicher	Pellet	Haustiere	Nein
Energieträger		Dist. Kindergarten (km)	1 km
Energieeffizienzklasse	C	Dist. Grundschule (km)	2 km
Befeuerung	Pellet	Dist. Realschule (km)	6 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Gymnasium (km)	15 km
Etagenzahl	3	Dist. Autobahn (km)	6 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist. Zentrum (km)	6 km
Balkon/Terrasse	Ja		

Beschreibung

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss – ohne störende Schrägen – einer gehobenen Anlage mit 8 Parteien aus dem Jahr 2019. Die Wohnung macht einen dem Baujahr entsprechenden neuwertigen Eindruck und wurde bisher nur 1x vermietet. In allen Wohnräumen ist Parkett verlegt. Im Bad und Flur großformatige Fliesen. In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung vorhanden. Das Bad mit Fenster hat eine Bodengleiche Dusche. Der großzügige Balkon mit ca. 8 m² liegt geschützt Richtung Innenhof der Anlage. In der Wohnung befinden sich zusätzlich ein Gäste-WC und ein Abstellraum.

Aktuell ist keine Küche vorhanden. Über den Einbau einer Küche durch den Vermieter kann verhandelt werden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, ein Tiefgaragenstellplatz und ein Stellplatz im Außenbereich. Das Mehrfamilienhaus ist teil einer größeren Wohnanlage. In der Näheren Umgebung sind überwiegend Einfamilienhäuser. Als Verkehrsanbindung ist der fußläufig erreichbare Bahnhof "Baar-Ebenhausen" äußerst praktisch.

Ausstattung Beschreibung

- + Modernes Parkett und großformatige Fliesen
- + Fußbodenheizung
- + Großzügiges Wohn- Esszimmer
- + Bad mit Fenster und Bodengleicher Dusche
- + Tiefgaragenstellplatz und Außenstellplatz
- + Parkplätze für Gäste
- + ca. 8m² Balkon
- + Gäste-WC
- + Abstellraum

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.