

Lukrativ vermietete Seniorenwohng in der hochwertigen Wohnanlage "Eli-sa" mit Betreuungsangeboten



Esplanade 15a, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	DIT2402	Kaufpreis	229.000,00 €
Objektart	Wohnung	Außen-Provision	2,38 % aus dem Kaufpreis inklusiv MwSt. vom Käufer
Objekttyp	Etagenwohnung		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf	Hausgeld	270,00 €
Etage	2	Provisionspflichtig	Ja

Wohnfläche	43 m ²	Energieeffizienzklasse	B
Balkon/Terrasse Fläche	6 m ²	Befeuerung	Fernwärme
Anzahl Zimmer	1,5	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	1	Etagenzahl	4
Anzahl Badezimmer	1	Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	2011	Balkon/Terrasse	Ja
Zustand	Gepflegt	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Balkon	Ja
Endenergieverbrauch	58 kWh/(m ² a)	Küche	Einbauküche
Energieausweis gültig bis	13.01.2026	Haustiere	Nein
Baujahr lt.	2011	Vermietet	Ja
Energieausweis		Dist. Autobahn (km)	2 km
wesentlicher	Fernwärme	Dist. Zentrum (km)	0,5 km
Energieträger			

Beschreibung

Die angebotene Eigentumswohnung ist Teil des Wohnparks "Elisa", eine elegante, großzügige und wertbeständige Seniorenwohnanlage an der Altstadt für gehobene Ansprüche.

Die Wohnung ist an die Betreibergesellschaft Alloheim verpachtet, die sich um die Vermietung an Senioren kümmert.

Der Eigentümer erhält derzeit eine Kaltmiete von 623,74 € / Monat.

! Hinweis ! Die verwendeten Bilder stellen nicht die verkaufte Wohnung dar !
Sie sollen lediglich eine Vorstellung der Ausstattung vermitteln.

Eine großzügige Gartenanlage rundet das Wohlfühlen ab.

Die Bewohner profitieren von dem im Hauptgebäude liegenden Service-Center der Alloheim Seniorenresidenz mit vielseitigen Angeboten für Gesundheit, Kultur und Freizeit.

Pflegeleistungen können bei Bedarf im Haus abgerufen und in Anspruch genommen werden

Die Betreuungsmöglichkeiten und weitere Dienstleistungen im Haus werden durch die Alloheim Senioren-Residenzen SE über zusätzliche Serviceverträge angeboten.

Für Kapitalanleger bietet die Alloheim Senioren-Residenzen SE eine unkomplizierte Lösung über einen Pachtvertrag an. So ist eine Rendite ohne Vermietungsaufwand möglich.

Lage

Die Wohnanlage liegt zwischen dem Altstadtgrünring und der historischen Stadtmauer. Zu Fuß erreichen Sie die Altstadt in wenigen Minuten. In der Ingolstädter Altstadt sind Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger, Apotheken zahlreich vorhanden.

Eine Bushaltestelle ist zu Fuß in 3 Minuten, der zentrale Busbahnhof in ca. 10 Gehminuten erreichbar.

Der Nordbahnhof in ca. 15 Gehminuten.

Die Autobahnauffahrt Ingolstadt-Nord ist in ca. 5 Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- + Hochwertige Ausstattung
- + Parkettböden
- + Barrierefreies Bad mit bodengleicher Dusche und hellen Fliesen
- + Einbauküche
- + Überdachter Südwestbalkon
- + Kellerabteil
- + Anschluss an die Notrufanlage
- + Notrufmöglichkeiten in Bad, Schlafzimmer und Flur oder mobil buchbar

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Die Nebenkostenabrechnung mit den Mietern von Elisa-Alloheim erfolgt direkt über Alloheim.

Alloheim leistet hierzu eine monatliche Vorauszahlung von derzeit 128 € an die Eigentümer

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.