

2-Zimmer-Dachstudiowohnung in einem Mehrfamilienhaus in Unterbrunnereuth



Prachatzterstraße 4, 85051 Ingolstadt / Unterbrunnereuth

Details

externe Objnr	WIN2401-DGL	Nebenkosten	250,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	860,00 €
Objekttyp	Dachgeschoss	Kaution	1830,- €
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	580,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzmiete	30,00 €
Etage	2	Stellplatzanzahl	1

Wohnfläche	75 m ²	Befeuerung	Gas
Anzahl Zimmer	2	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	1	Etagenzahl	2
Anzahl Badezimmer	1	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Baujahr	1973	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Stellplätze	1 Garage à 30,00 € (Miete)
Endenergieverbrauch	160,4 kWh/(m ² a)	Verfügbar ab (Text)	01.03.2024
Energieausweis gültig bis	09.04.2029	Haustiere	Nein
Baujahr lt.	1973	Dist. Kindergarten (km)	2 km
Energieausweis		Dist. Grundschule (km)	3,1 km
wesentlicher	Gas	Dist. Realschule (km)	3,2 km
Energieträger		Dist. Gymnasium (km)	3,2 km
Jahr der letzten	2010	Dist. Autobahn (km)	6,3 km
Modernisierung		Dist. Zentrum (km)	6,7 km

Beschreibung

Die großzügige Wohnung liegt im DG eines 6-Familienhauses mit großem Gemeinschaftsgarten und oberirdischen Garagen.

Die Fotos wurden in der gegenüberliegenden Wohnung aufgenommen und sollen einen Eindruck der Räume vermitteln. Die Ausstattung kann abweichen.

Das Mehrfamilienhaus steht in Unterbrunnenreuth im Süden von Ingolstadt in einem ruhigen Wohngebiet am Naherholungsgebiet Zucheringer Wald. Nur 100 m zur nächsten Bushaltestelle in die Innenstadt. Nur 100 m zur nächsten Bushaltestelle in die Innenstadt.

Ausstattung Beschreibung

- + Böden, Laminat
- + Kabelanschluss, auch für Internet
- + Trockenraum im Keller
- + Oberirdische Garage

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.