

Schicke Erdgeschoßwohnung in sehr ruhiger Wohnlage im Ingolstädter Westen



85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	FRD2402	Hausgeld	224,00 €
Objektart	Wohnung	Provisionspflichtig	Ja
Objektyp	Erdgeschoss	Stellplatzanzahl	1
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	65 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Nutzfläche	12 m ²
Kaufpreis	259.000,00 €	Balkon/Terrasse Fläche	6 m ²
Außen-Provision	2,38 % aus dem Kaufpreis inklusiv MwSt. vom Käufer	Anzahl Zimmer	2
		Anzahl Schlafzimmer	1
		Anzahl Badezimmer	1

Baujahr	1988	Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	Gepflegt	Etagenzahl	1
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Endenergieverbrauch	127 kWh/(m ² a)	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis gültig bis	11.10.2027	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr lt.	1989	Stellplätze	1 Freiplatz
Energieausweis		Terrasse	Ja
wesentlicher	Erdgas leicht	Verfügbar ab (Text)	sofort
Energieträger		Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Energieeffizienzklasse	D	Dist. Grundschule (km)	2 km
Jahr der letzten	2019	Dist. Realschule (km)	3 km
Modernisierung		Dist. Gymnasium (km)	3 km
Befeuerung	Gas	Dist. Autobahn (km)	4 km
		Dist. Zentrum (km)	4 km

Beschreibung

Schicke Erdgeschosswohnung mit kleinem ruhigen Garten in einem sehr ruhigen Wohngebiet nahe des Haslangparks im Ingolstädter Westen mit hohem Freizeitwert.

Eine sehr gepflegte neuwertige Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

1 oberirdischer Stellplatz liegt direkt neben dem Hauseingang.

Für Badeliebhaber ist im Bad eine Wanne eingebaut

Ausstattung Beschreibung

- Parkett im Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Helle Fliesen und Sanitärausstattung im innenliegenden Bad
- Fliesenboden in Küche und Diele
- Eine hochwertige Einbauküche wurde vor ca. 5 Jahren neu eingebaut
- Ruhiger Terrassenbereich zum Garten
- Mit Kelleranteil

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Im Gartenbereich befindet sich ein Notausstieg aus der Tiefgarage, der aber nicht zur normalen Nutzung zur Verfügung steht und nicht überbaut werden darf.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.