

2 Büroräume (EG) in Zentrumsnaher Lage



85057 Ingolstadt

Details

externe Objnr	BEY2402	Warmmiete	780,00 €
Objektart	Büro/Praxen	Kaution	1.830 €
Objektyp	Bürofläche	Kaltmiete	610,00 €
Nutzungsart	Gewerbe	Stellplatzanzahl	2
Vermarktungsart	Miete	Gesamtfläche	50 m ²
Netto Kaltmiete	610,00 €	Bürofläche	50 m ²
Nebenkosten	170,00 €	Gewerbefläche	50 m ²

Zustand	Nach Vereinbarung	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor	Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Gewerbliche Nutzung	Ja
		Dist. Autobahn (km)	3 km
		Dist. Zentrum (km)	1 km

Beschreibung

Büroräume im Erdgeschoss am Altstadttring eines Mehrparteienhauses.

Eigener Zugang und 2 Stellplätzen vor dem Eingang auf der Hoffläche des Hauses.

Große Fensterfront für Werbung.

Lage

Zentrumsnahe und Ruhige Lage nördlich von Ingolstadt. Busverbindungen sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Zu Fuß ist der Bahnhof Ingolstadt Nord oder die Innenstadt in ca. 10 min zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

- 2 Büroräume
- Flur/Eingangsbereich
- WC
- Keine Küche vorhanden
- Glasfaseranschluss von COMIN liegt im Haus

Sonstige Angaben

Die Angegebene Miete ist die Netto Kaltmiete.

In den Nebenkosten enthalten sind eine Pauschale für Strom und Internet.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.