

Haus statt Wohnung! ca. 75m² Wohnfläche und 90m² Grundstück. Mit Terrasse.



86697 Oberhausen

Details

externe Objnr	RIC2403	Anzahl Zimmer	3
Objektart	Haus	Anzahl Schlafzimmer	2
Objektyp	Stadthaus	Anzahl Badezimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	90 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Baujahr	1965
Kaufpreis	149.000,00 €	Zustand	Renovierungsbedürftig
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis inklusiv MwSt. vom Käufer	Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Provisionspflichtig	Ja	Befeuerung	Öl, Elektro
Wohnfläche	75 m ²	Heizungsart	Etagenheizung, Ofenheizung

Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Grundschule (km)	1 km
Terrasse	Ja	Dist. Realschule (km)	6 km
Küche	Einbauküche	Dist. Gymnasium (km)	6 km
Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache	Dist. Autobahn (km)	33 km
Dist. Kindergarten (km)	6 km	Dist. Zentrum (km)	6 km

Beschreibung

Eine seltene Gelegenheit! Hier steht ein liebevoll erhaltenes Einfamilienhaus in Wohnungsgröße zum Verkauf.

Dessen Ursprung liegt in der damaligen Grenzbebauung. Das ursprüngliche Baujahr ist nicht bekannt, zu vermuten ist es zwischen 1945 und 1964. Die Verfügbaren Baupläne zeigen den im Jahr 1965 begonnen Anbau von Bad und Küche, bei dem wohl auch weitere Sanierungen durchgeführt wurden.

Uns bekannte Sanierungen sind: 2001, der Einbau neuer Kunststofffenster. 2008, neue Aluminium Haustür und Fassade an der Nordseite inklusive Wärmedämmung erneuert. 2018 sind die Tonziegel gereinigt und beschichtet worden.

Weiteres ist nicht bekannt. Zu prüfen ist dennoch ein Umfangreicher Sanierungsbedarf, besonders Leitungen und Elektrik betreffend. Geheizt wird mit einem Mix aus Ölofen und Strom. Die Decke zum Dachgeschoss ist eine Holzbalkendecke (Fehlboden). Deckenhöhen und Raumgrößen sind zum Teil nicht mehr zeitgemäß.

Das Haus liegt in der Gemeinde Oberhausen nur knapp 5 Minuten von der idyllischen Stadt Neuburg a.d. Donau entfernt. Neuburg a.d. Donau bietet mit einer guten Infrastruktur alle Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bildungsangebote und diverse Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist beauftragt und liegt zur Besichtigung vor.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.