

Großzügige 3,5 Zimmer Wohnung im 1. OG + einfache Ausstattung + Gartenanteil



85051 Ingolstadt / Hagau

Details

externe Objnr	PLA2409	Kaltmiete	600,00 €
Objektart	Wohnung	Stellplatzmiete	30,00 €
Objekttyp	Etagenwohnung	Stellplatzanzahl	1
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	97 m ²
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Zimmer	3
Etage	1	Anzahl Schlafzimmer	2
Nebenkosten	70,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Warmmiete	950,00 €	Baujahr	1965
Kaution	1.890,-	Zustand	Gepflegt

Energieausweis	Bedarfsausweis	Jahr der letzten Modernisierung	2015
Endenergiebedarf	269,6 kWh/(m ² a)	Befeuerung	Öl
Energieausweis gültig bis	22.09.2034	Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr lt. Energieausweis	1965	Etagenzahl	3
wesentlicher Energieträger	Öl	Balkon/Terrasse	Ja
		Balkon	Ja
		Verfügbar ab (Text)	ab sofort
		Haustiere	Nein

Beschreibung

Die großzügige Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines älteren 3-Familienhauses. Die oberirdischen Garagen sind in einem gemeinsamen Garagenhof. Die Ausstattung ist einfach, teilweise sind Gebrauchsspuren vorhanden. Fliesen im Bad und WC, sonst überwiegend Laminatböden und 2-Fach verglaste Kunststofffenster. Mit dem großen Wohnzimmer, einer separaten Küche mit Essbereich, den 2 Schlafzimmern und ein Zimmer mit ca. 6,5 m² bietet die Wohnung besonders viel Platz.

Das Mehrfamilienhaus liegt auf einer älteren Hofanlage auf der sich ein weiteres bewohntes Gebäude befindet. Die Hofeinfahrt wird von allen vier Parteien gemeinschaftlich genutzt und gepflegt.

Es ist keine Einbauküche vorhanden!

Der Stadtteil Hagau liegt ca. 7 km Südwestlich von Ingolstadt im Süden von Ingolstadt. Die Lage ist ruhig. Bushaltestellen sind wenige Meter entfernt, mit Verbindung ins Stadtgebiet. Der nächste Supermarkt ist nur ca. 2 km entfernt. Bäcker, Metzger und eine Apotheke sind im Nachbarort ebenfalls nur ca. 2 km entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- + Böden, Laminat und Fliesen
- + Oberirdische Garage
- + Balkon
- + Kunststofffenster 2-Fach verglast
- + Essküche
- + 2 Schlafzimmer und 1 ca. 6,5m² Zimmer

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.