

2 Zimmer - Ingolstadt (Friedrichshofen) - 1. OG mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz



85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	SCB2409	Warmmiete	750,00 €
Objektart	Wohnung	Kaution	1.200,- €
Objektyp	Etagenwohnung	Kaltmiete	550,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzmiete	50,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzanzahl	1
Etage	1	Wohnfläche	47 m ²
Nebenkosten	150,00 €	Anzahl Zimmer	2

Anzahl Schlafzimmer	1	Fahrstuhl	Personenaufzug
Anzahl Badezimmer	1	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1990	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 50,00 € (Miete)
Zustand	Gepflegt	Balkon	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Fahrradraum	Ja
Endenergieverbrauch	122,7 kWh/(m ² a)	Küche	Einbauküche
Energieausweis gültig bis	18.04.2028	Verfügbar ab (Text)	01.11.2024
Baujahr lt.	1990	Haustiere	Nein
Energieausweis		Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
wesentlicher	Gas	Dist. Grundschule (km)	0,5 km
Energieträger		Dist. Realschule (km)	3 km
Befeuerung	Gas	Dist. Gymnasium (km)	3 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Autobahn (km)	7 km
Etagenzahl	4	Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung

Die 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Einbauküche liegt im 1. Obergeschoss eines größeren Mehrfamilienhauses. Die Wohnung macht einen gepflegten Eindruck. Die Ausstattung ist teilweise noch aus den 1990er Jahren. Im Wohnzimmer und Schlafzimmer ist Laminat verlegt. Die offene Küche ist mit Vinylboden vom Wohnbereich abgegrenzt. Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine kleine Garderobe. Das Bad hat eine Badewanne mit Duschbrause, die Fliesen sind weiß. 1 Tiefgaragenstellplatz, Kellerabteil und ein Fahrradkeller stehen zur Verfügung.

Das Mehrfamilienhaus liegt in ruhiger Lage am Ortsrand in Ingolstadt (Friedrichshofen). Optimal ist die kurze Entfernung zum Klinikum Ingolstadt und dem Einkaufszentrum Westpark. Zur AUDI sind es mit dem Fahrrad ca. 12 Minuten.

Ausstattung Beschreibung

- + Laminatböden im Wohn- und Schlafzimmer
- + Fliesen im Bad
- + Einbauküche
- + Balkon
- + Kellerabteil
- + Münz- Waschmaschine und Trockner zur Mitbenutzung
- + Tiefgaragenstellplatz
- + Fahrradkeller

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.