

2-Zimmer Dachstudiowohnung mit Einbauküche und Balkon in sehr guter Wohnlage in IN-Nord



Schönbergstraße 13, 85057 Ingolstadt

Details

externe Objnr	HEI2410	Stellplatzmiete	80,00 €
Objektart	Wohnung	Stellplatzanzahl	1
Objektyp	Dachgeschoss	Wohnfläche	46 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	3 m ²
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Zimmer	2
Etage	3	Anzahl Schlafzimmer	1
Nebenkosten	140,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Warmmiete	750,00 €	Baujahr	1992
Kaution	1.530,- €	Zustand	Gepflegt
Kaltmiete	530,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch	87,9 kWh/(m²a)	Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	20.05.2030	Etagenzahl	3
Baujahr lt.	1992	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Energieausweis		Balkon/Terrasse	Ja
wesentlicher	Gas	Kabel Sat TV	Ja
Energieträger		Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 80,00 € (Miete)
Energieeffizienzklasse	C	Balkon	Ja
Jahr der letzten	2012	Küche	Einbauküche
Modernisierung		Verfügbar ab (Text)	01.12.2024
Befeuerung	Gas	Haustiere	Nein

Beschreibung

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss einer gehobenen Anlage mit 20 Parteien aus dem Jahr 1992. Die Wohnung macht einen dem Baujahr entsprechenden modernen Eindruck und ist sehr gepflegt. Im Wohn- und Schlafzimmer wurde Laminat verlegt im Bad und Küchenbereich sind Fliesen. In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung vorhanden. Das Bad ist Innenliegend mit Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Für zusätzlichen Stauraum kann der Dachspitz genutzt werden. Erreichbar über eine ausziehbare Treppe.

Der Balkon hat eine Größe von ca. 2,6 m². Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil.

Das Mehrfamilienhaus liegt Westlich von Ingolstadt zwischen der Altstadt und dem Westpark Einkaufszentrum. Es ist eine ruhige Wohnlage. Die Außenanlagen werden gut gepflegt und tragen mit ihrem üppigen Grün zu einem idyllischen Gesamteindruck bei.

Ausstattung Beschreibung

- + Laminat im Wohn- und Schlafzimmer
- + Fliesen im Küchenbereich und Bad
- + Bad mit Dusche (ohne Fenster)
- + Einbauküche (im Mietpreis enthalten)
- + Balkon ca. 2,6 m²
- + Dachboden als Stauraum
- + Tiefgaragenstellplatz

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.