

Single-Apartment mit Innenstadt-Flair, Nähe Rathausplatz



Josef-Ponschab-Straße 8, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	MAT2503-AP-L	Warmmiete	690,00 €
Objektart	Wohnung	Kaution	1.650,- €
Objektyp	Erdgeschoss	Kaltmiete	550,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	37 m ²
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Zimmer	2
Etage	EG	Anzahl Schlafzimmer	1
Nebenkosten	140,00 €	Anzahl Badezimmer	1

Zustand	Gepflegt	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!	Kabel Sat TV	Ja
wesentlicher Energieträger	Gas	Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Befeuerung	Gas	Haustiere	Nein
Heizungsart	Fußbodenheizung	Dist. Kindergarten (km)	1 km
Etagenzahl	3	Dist. Grundschule (km)	2 km
		Dist. Realschule (km)	2 km
		Dist. Gymnasium (km)	2 km
		Dist. Autobahn (km)	5 km

Beschreibung

Single-Wohnung in der Ingolstädter Innenstadt mit Fußbodenheizung und Be- und Entlüftungsanlage. Fahrräder können im Hausflur direkt neben dem Wohnungseingang abgestellt werden. Ein abgeschlossener Kellerraum gehört zur Wohnung.

Es ist KEINE Einbauküche vorhanden!

Die Wohnungen wurden 2015 komplett saniert mit Ausnahme der Kellerräume. Im Jahr 2016 wurde das Dach des Gebäudes saniert und 2017 der Eingangsbereich des Hauses (neue Eingangstür und Briefkastenanlage)

Die Wohnung liegt direkt im Zentrum von Ingolstadt. Öffentliche Verkehrsmittel sind Fußläufig erreichbar. In der Ingolstädter Innenstadt erreichen Sie auch beinahe alle Geschäfte des täglichen Bedarfs zu Fuß in nur wenigen Minuten. In direkter Umgebung der Wohnung sind derzeit keine besonders störenden Lokalitäten ansässig.

Ausstattung Beschreibung

Ausstattung:

- + Fußbodenheizung
- + Großformatige Fliesen in allen Räumen
- + Kunststofffenster
- + Bad mit Dusche
- + Dezentrale Be- und Entlüftung
- + Kellerraum
- + Fahrrad kann in einer Nische im Hausflur abgestellt werden

Es ist KEINE Einbauküche vorhanden!

Sonstige Angaben

Das Gebäude gehört zu einem Denkmalensemble. (Art. 1 Absatz 3 BayDSchG). Informationen unter <http://www.denkmal.bayern.de/>

Nach § 79 Absatz 4 GEG entfällt die Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises zum Zwecke der Vermietung bei Baudenkmalern.

Einer Vermietung an 2 Personen stimmen die Vermieter NICHT zu. Die Bearbeitung solcher Anfragen kann sich erheblich verzögern bei einer großen Anzahl von Anfragen. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.