

Gemütliches 1 Zimmer Apartment mit Garten in bester Lage (möbliert)



Zuccallistraße 17, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	ZUC2505	Stellplatzmiete	50,00 €
Objektart	Wohnung	Stellplatzanzahl	1
Objektyp	Erdgeschoss	Wohnfläche	43 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	6 m ²
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Zimmer	1
Etage	1	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	120,00 €	Baujahr	1999
Warmmiete	720,00 €	Zustand	Gepflegt
Kaution	1.590 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaltmiete	550,00 €	Endenergieverbrauch	82,2 kWh/(m ² a)

Energieausweis gültig bis	27.08.2028	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 50,00 € (Miete)
Baujahr lt.	1999	Balkon	Ja
Energieausweis		Küche	Einbauküche
wesentlicher	Gas	Moebliert	Teil
Energieträger		Verfügbar ab (Text)	01.07.2025
Energieeffizienzklasse	C	Haustiere	Nein
Befeuerung	Gas	Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Grundschule (km)	1 km
Etagenzahl	3	Dist. Realschule (km)	3 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Gymnasium (km)	3 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Autobahn (km)	5 km
		Dist. Zentrum (km)	4 km

Beschreibung

Gemütliches, teilmöbliertes 1-Zimmer Apartment in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in guter Wohnlage und grüner Umgebung. Die Wohnung ist unter anderem ausgestattet mit Einbauküche, Bettgestell, Kleiderschrank und Garderobe. Zur Erdgeschosswohnung gehört ein Garten und die Terrasse, außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil. Das Haus verfügt über einen Waschraum mit Platz für eine eigene Waschmaschine.

Das Mehrfamilienhaus liegt im Ingolstädter Westen mit Blick ins Grüne. Einkaufszentrum WESTPARK und Klinikum Ingolstadt zu Fuß in ca. 15 min. erreichbar. Ingolstädter Innenstadt ca. 6 Autominuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- + Laminat im Wohn- und Schlafbereich
- + Fliesen in Bad, Küche und Flur
- + Kunststofffenster
- + Überdachte Terrasse
- + Bad mit Wanne und Fenster
- + Kellerraum
- + Tiefgaragenstellplatz
- + Teilmöbliert

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.