

Für Berufstätige - 3 ZKB im DG in 3 Familienhaus mit Vollwärmeschutz, zentrumsnah



85055 Ingolstadt

Details

externe Objnr	EC2506-RG	Stellplatzanzahl	1
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	72 m ²
Objektyp	Dachgeschoss	Anzahl Zimmer	3
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	2
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Badezimmer	1
Etage	2	Baujahr	1966
Nebenkosten	170,00 €	Zustand	Gepflegt
Warmmiete	940,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaution	2.310,00 €	Endenergieverbrauch	70,5 kWh/(m ² a)
Kaltmiete	720,00 €	Energieausweis gültig bis	05.04.2028
Stellplatzmiete	50,00 €		

Baujahr lt.	1962	Befeuerung	Fernwärme
Energieausweis		Heizungsart	Zentralheizung
wesentlicher	Fernwärme	Etagenzahl	3
Energieträger		Stellplätze	1 Garage
Energieeffizienzklasse	B	Verfügbar ab (Text)	01.08.2025
		Haustiere	Nein

Beschreibung

Gepflegte 3 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss. Zentral gelegen in einem Mehrfamilienhaus mit Vollwärmeschutz im Bezirk Nord-Ost an einer Hauptstraße. Die Innenstadt erreichen Sie mit dem Fahrrad oder Kfz in wenigen Minuten. Die Autobahn mit einem Kfz in unter 5 Minuten.

Ausstattung Beschreibung

- + Laminatböden
- + Kunststofffenster
- + Kelleranteil
- + Garage

Es ist keine Einbauküche vorhanden

Sonstige Angaben

Kein Hausmeisterservice.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.