

Ruhige, kleine 3-Zimmer, Küche, Bad Wohnung in kleinem Mehrfamilienhaus + Stellplatz + Keller + großer Balkon



Ulmenstraße 8b, 85139 Wettstetten

Details

externe Objnr	SUE2509	Kaltmiete	790,00 €
Objektart	Wohnung	Stellplatzmiete	20,00 €
Objektyp	Etagenwohnung	Stellplatzanzahl	1
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	62 m ²
Vermarktungsart	Miete	Nutzfläche	10 m ²
Etage	1	Balkon/Terrasse Fläche	6 m ²
Nebenkosten	146,00 €	Anzahl Zimmer	3
Warmmiete	956,00 €	Anzahl Schlafzimmer	2
Kaution	1.620,00 €	Anzahl Badezimmer	1

Baujahr	1989	Etagenzahl	3
Zustand	Gepflegt	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kabel Sat TV	Ja
Endenergieverbrauch	159 kWh/(m²a)	Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Energieausweis gültig bis	04.07.2028	Balkon	Ja
Baujahr lt.	1989	Verfügbar ab (Text)	01.01.2026
Energieausweis		Haustiere	Nein
wesentlicher	Gas	Dist. Kindergarten (km)	1 km
Energieträger		Dist. Grundschule (km)	1,5 km
Energieeffizienzklasse	E	Dist. Realschule (km)	5 km
Jahr der letzten	2007	Dist. Gymnasium (km)	5 km
Modernisierung		Dist. Autobahn (km)	5 km
Befuerung	Gas	Dist. Zentrum (km)	6 km
Heizungsart	Zentralheizung		

Beschreibung

Gepflegte 3 Zimmer Wohnung im 1 Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Stil eines Doppelhauses. Über eine Außentreppe liegt der gemeinsame Hauseingang für das 1. Obergeschoss und das Dachgeschoss. Weiter im Eingangsbereich bietet eine Nische Platz für die Garderobe. Alle Schlaf- und Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet. Küchenmöbel und Elektrogeräte sowie die Badschränke werden vom Vermieter kostenfrei zur Nutzung überlassen.

Der Keller mit Kellerraum und Waschraum ist über einen getrennten Außenabgang betretbar.

Die Gemeinde Wettstetten bietet eine Vielzahl an Geschäften, Einrichtungen und auch Freizeitmöglichkeiten. Auch größere Supermärkte sind in knapp 2 Minuten mit dem Auto erreichbar. Zur Autobahnauffahrt Lenting und AUDI liegt Wettstetten besonders Verkehrsgünstig.

Ausstattung Beschreibung

- + Laminatböden
- + Fliesen in Bad und Küche
- + Bad mit Dusche und Badewanne
- + Grüne Aussicht auf dem Balkon
- + Küchenmöbel und Geräte sowie Badmöbel werden vom Vermieter kostenfrei überlassen
- + 1 Außenstellplatz im Innenhof

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.