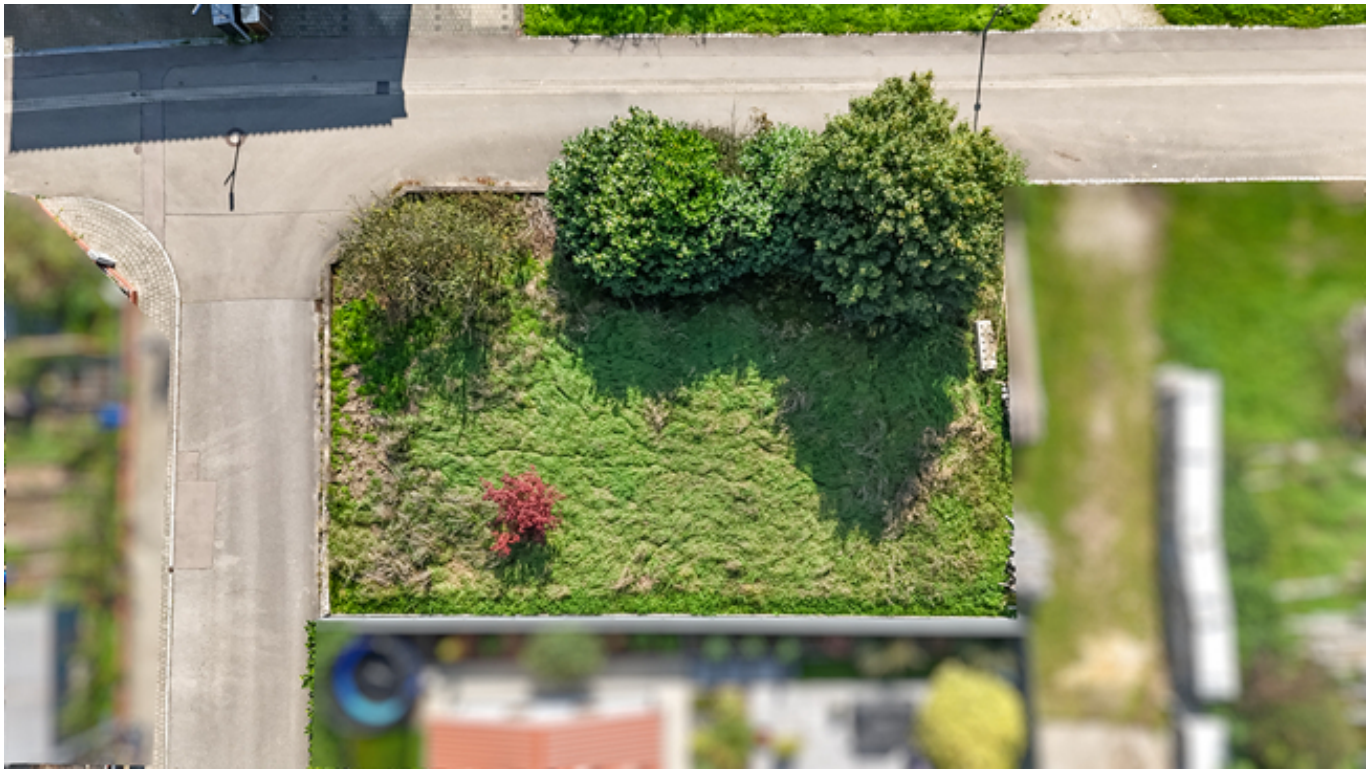
Preiswert im Umkreis von Ingolstadt - ca. 400m^2 in Irgertsheim.



Rappenbaumweg 22a, 85049 Ingolstadt / Irgertsheim

Details

externe Objnr	SWM2510
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	249.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis inklusiv MwSt. vom Käufer
Provisionspflichtig	Ja
Grundstücksgröße	400 m^2

Erschliessung	Teilerschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Dist. Grundschule (km)	0,5 km
Dist. Realschule (km)	11 km
Dist. Gymnasium (km)	11 km
Dist. Autobahn (km)	15 km
Dist. Zentrum (km)	12 km

Ihr Ansprechpartner
Herr Florian Eckert
Immobilien Bernhardt e.K.
Friedrichshofener Straße 1f
85049 Ingolstadt

Tel.: 0841483861

E-Mail: f.eckert@immobilienbernhardt.de

Beschreibung

Hier steht ein attraktives und unbebautes Grundstück zum Verkauf. Die ca. 400m^2 bieten Platz für ein Einfamilienhaus. In der Nachbarschaft finden sich überwiegend Einfamilienhäuser. Es liegt kein Bebauungsplan vor.

Das Grundstück liegt in Irgertsheim, einer im Westen liegenden Gemeinde der Stadt Ingolstadt.
Das Grundstück ist Teilerschlossen.

! Die Adressangabe ist systembedingt, das Grundstück hat keine Hausnummer !

Die Gemeinde Irgertsheim bietet eine Vielzahl an Naherholungs- und Freizeitmöglichkeiten, Spielplätze und eine Grundschule. Die nächste Einkaufsmöglichkeit ist ca. 2km entfernt in der Nachbargemeinde Bergheim. Der Ingolstädter Westen (WESTPARK, Klinikum) ist mit dem Auto in ca. 10 Minuten erreichbar. In die Ingolstädter Altstadt sind es ca. 20 Minuten.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Ihr Ansprechpartner
Herr Florian Eckert
Immobilien Bernhardt e.K.
Friedrichshofener Straße 1f
85049 Ingolstadt

Tel.: 0841483861

E-Mail: f.eckert@immobilienbernhardt.de