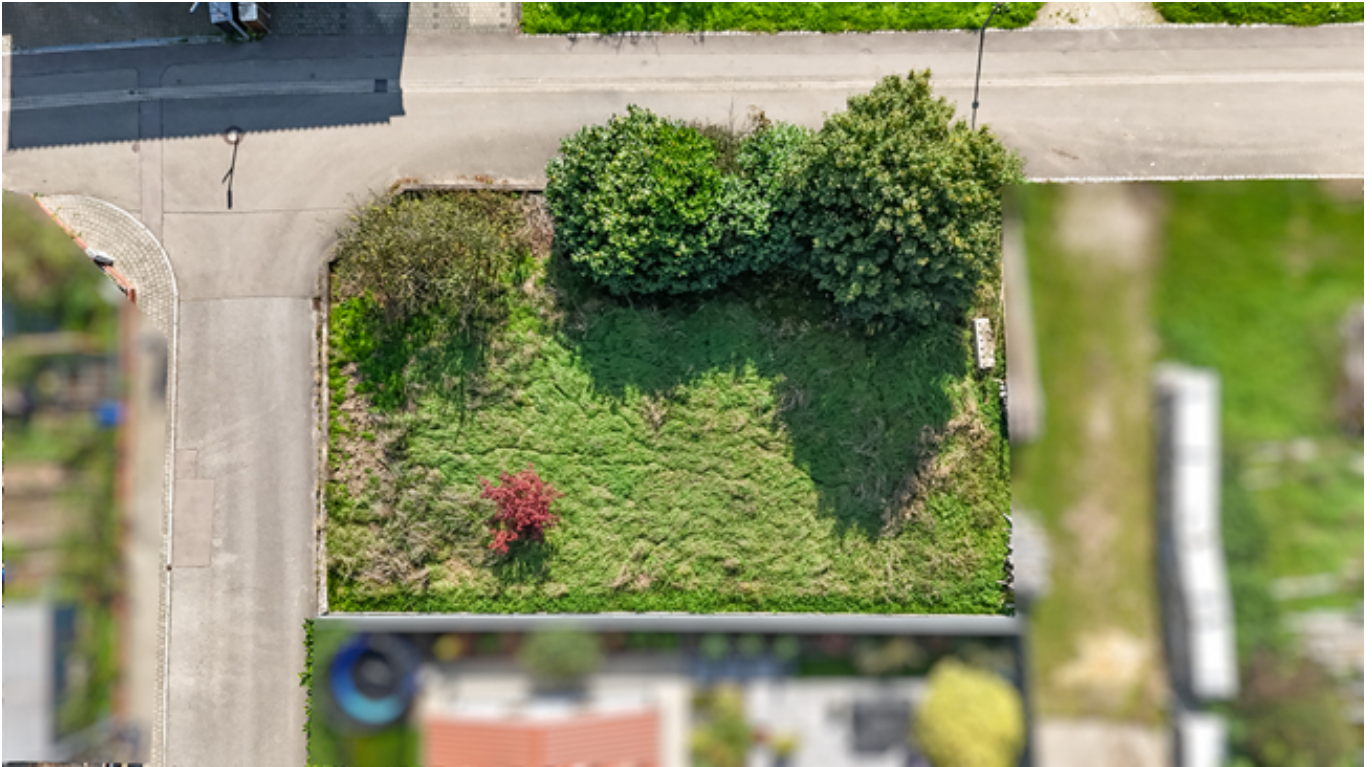


Preiswert im Umkreis von Ingolstadt - ca. 400m² in Irgertsheim.



Rappenbaumweg 22a, 85049 Ingolstadt / Irgertsheim

Details

externe Objnr	SWM2510	Erschliessung	Teilerschlossen
Objektart	Grundstück	Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Objektyp	Wohnen	Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen	Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Vermarktungsart	Kauf	Dist. Grundschule (km)	0,5 km
Kaufpreis	249.000,00 €	Dist. Realschule (km)	11 km
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis inklusiv MwSt. vom Käufer	Dist. Gymnasium (km)	11 km
Provisionspflichtig	Ja	Dist. Autobahn (km)	15 km
Grundstücksgröße	400 m ²	Dist. Zentrum (km)	12 km

Beschreibung

Hier steht ein attraktives und unbebautes Grundstück zum Verkauf. Die ca. 400m² bieten Platz für ein Einfamilienhaus. In der Nachbarschaft finden sich überwiegend Einfamilienhäuser. Es liegt kein Bebauungsplan vor.

Das Grundstück liegt in Irgertsheim, einer im Westen liegenden Gemeinde der Stadt Ingolstadt. Das Grundstück ist Teilerschlossen.

! Die Adressangabe ist systembedingt, das Grundstück hat keine Hausnummer !

Die Gemeinde Irgertsheim bietet eine Vielzahl an Naherholungs- und Freizeitmöglichkeiten, Spielplätze und eine Grundschule. Die nächste Einkaufsmöglichkeit ist ca. 2km entfernt in der Nachbargemeinde Bergheim. Der Ingolstädter Westen (WESTPARK, Klinikum) ist mit dem Auto in ca. 10 Minuten erreichbar. In die Ingolstädter Altstadt sind es ca. 20 Minuten.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.