Teilbares Grundstück in ruhiger Lage im Ingolstädter Süden



85051 Ingolstadt

Details

externe Objnr	GUT2604
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	595.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis inklusiv MwSt. vom Käufer
Provisionspflichtig	Ja
Grundstücksgröße	822 m^2
GRZ	0,2
GFZ	0,5
Erschliessung	Teilerschlossen
Bebaubar nach	B Plan
Bebaubar mit	Doppelhaus, Einfamilienhaus
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	5 km
Dist. Gymnasium (km)	5 km
Dist. Autobahn (km)	4 km
Dist. Zentrum (km)	5 km

Ihr Ansprechpartner
Herr Florian Eckert
Immobilien Bernhardt e.K.
Friedrichshofener Straße 1f
85049 Ingolstadt

Tel.: 0841483861

E-Mail: f.eckert@immobilienbernhardt.de

Beschreibung

Idyllische und ruhige Lage am Ortsrand. Das Grundstück liegt im Süden von Ingolstadt in Unsernherrn. Zwischen Anliegerstraße und Felder fließt die Sandrach. Die Umgebung wirkt entspannt.

Die Zufahrt ist durch ein Geh- und Fahrtrechten, sowie Ver- und Entsorgungsrecht als Belastung für das Flurstück 536 gesichert. Die Zufahrt wird durch einen Grundstücksteil der Flurnummer 536/1 gelöst.

In der Nachbarschaft finden sich überwiegend Einfamilienhäuser. Ein Bebauungsplan aus dem Jahr 1970 liegt vor. Im Zuge Ihrer Anfrage erhalten Sie diesen gerne zur Ansicht.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind aber nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.
Ein Supermarkt, ca. 2 km, die Innenstadt 5 km. Verkehrsgünstig sind auch die beiden Autobahnauffahrten Ingolstadt-Süd oder Manching schnell erreichbar, ebenso der Ingolstädter Hauptbahnhof. Sonntagsbrötchen gibt es beim Bäcker um die Ecke auch zu Fuß (ca. 300m).

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Ihr Ansprechpartner
Herr Florian Eckert
Immobilien Bernhardt e.K.
Friedrichshofener Straße 1f
85049 Ingolstadt

Tel.: 0841483861

E-Mail: f.eckert@immobilienbernhardt.de